

**План по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д. 7А за 2024 г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	1 703,80
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	31 462,36
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	9 500,71
	Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	2 708,17
	Услуги спецтехники (вышка)	3 400,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>47 071,24</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	48 345,97
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	14 601,02
	Материалы, спец.одежда, инструменты для рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	8 512,74
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Проверка манометров	1 628,00
	Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 07.11.2023 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020 г. стоимость услуг на 2024 год:1,35718 руб./мес.за 1м2 общей площади)	27 748,36
	Техническое обслуживание УУТЭ ООО «ТехноЦентр»(С-но Приложению № 1 к дог. № 06-12/23 ТО от 09.01.2024 г. стоимость обслуживания 1 УУТЭ - 406 руб. 70 коп./мес.и дог.№ 07-12/23 ТО от 09.01.2024 г.ст-ть обсл. 1 УУТЭ — 641руб.70 коп./мес.)	7700,40
	Техническое обслуживание ВДГО ОАО «Газпром Газораспределение Уфа» (Соглашение об изменении и дополнении от 05.12.2023 г.к договору от 01.01.2021 г. № 7-370ВДГО)	12 192,99
	ООО "Союз-Сигнал" проверка вентиляционных и дымовых каналов с-но приложению№ 1 к договору № 0002/24 ПД от 09.01.2024 г.и проверка оголовков дымовых и вентиляционных труб с-но договору № 0003/24 ПД от 09.01.2024 г.	13 350,00
	ООО «ТехноЦентр»( договор № 08-12/23 на т/о АУУ СО от 09.01.2024 г.)	8 184,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>142 263,47</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	53 773,55
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	16 239,22
	Материалы, спец.одежда для рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	7 328,03
	Полив	0,00
	Охрана труда	1 915,70
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	4 757,26
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	15 583,04
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(Дог.№ 83 от 09.01.2024 г.)	370,12
	Услуги транспорта	11 253,50
	Опиловка	0,00
	Очистка кровли от снега( ООО ТСК Заря)	25 000,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>136 220,43</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 01.12.2023 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	36 904,13
	Услуги банка	6 398,92
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>43 303,05</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>368 858,19</b>
	Расходы по управлению	113 656,18
	Внереализационные расходы	20 622,84
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>503 137,21</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>503 137,21</b>
	<b>Себестоимость содержания 1кв.м общ.пл.в мес.</b>	<b>24,61</b>
<b>6</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>5,08</b>
	<b>Тариф на содержание и текущий ремонт на 1м2 общей площади</b>	<b>29,69</b>

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова