

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
 ул. Заслонова, д.7А за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 1703,8

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		Стоимость (руб.)
			(в 1год)	Объем	
Жилищные услуги, в том числе:					
1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов					63625
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	12	0,7	5557
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	12	0,7	5557
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,34	2699
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	5	110	7277
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	2,9	2993
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	4,8	4954
1.7 Материалы	шт.		12		6547
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	2	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	1	1370	2719
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	20	2679
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	1	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	2	0	0
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
-ремонт слуховых окон	1 ч/ч	165,39	1	3	496
2.4.Смена створок оконных перплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
-до 0,25 кв.м.(крыльцо)	1место	54,58	1	18	982
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	0	0
- Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	38	9427
-шпаклевка потолка	1кв.м	52,92	1	0	0
-окраска потолка	1кв.м	36,39	1	0	0
-ремонт досок объявлений	1 ч/ч	165,39	1	2	331
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	31	1641
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	0	0
- покос травы	1кв.м	3,31	7	193	4469
- изготовление табличек					1400
-ремонт почтовых ящиков	1 ч/ч	165,39	3	3	1489
2.8.Известковая окраска (побелка бордюра)	1кв.м	21,50	7	16	2408
2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					88008

2.1. Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	12	0,7	5557
2.2. Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	7,95	4339
2.3. Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	2	7,6	2187
2.4. Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	0,8	410
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	7,95	1867
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	3	432
-Остановка и запуск насоса ГВС	1эл.уз.	181,93	2	1	364
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	2	1,8	1846
2.5. Регулировка эл. узла	1эл.уз.	181,93	12	1	2183
2.6. Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	2	2302
2.7. Осмотр линий эл/с. на лест кл.	100л/кл	14,89	11	9	1474
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	4	2143
2.9. Материалы			12		5465
3.0. Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	8	2	265
3.1. Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	4	0	0
3.2. Смена вентиляей(сварка)	1шт.	96,32	1	3	289
3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	1	678
3.4. Уплотнение сгонов	1соед	21,50	12	1	258
3.5. Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	12	3	1548
3.6. Смена отдельных уч. трубопров. до 25 ХВС	1уч.	363,86	1	4	1455
-до 32	1уч.	380,40	1	3	1141
3.7. Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8. Устранение засоров внутр. канализ. труб	пролет	95,93	12	5	5756
3.9. Набивка сальников	1смес.	61,19	12	2	1469
4.0. Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	4	4446
4.1. Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 01.12.2020 г. к дог. № 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	1703,8	19362
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3. Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	7	0	0
4.4. Тех. обслуживание ВДГО (дог. № 7-370ВДГО от 01.08.2020 г. и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		8139
4.5. Проверка вентканалов и дымоходов (дог. №0071/21ПД от 01.01.2021 г. с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		545
4.6. Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	3	3	867
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	1	759
4.8. Ремонт штепс. розеток, выкл.	1приб	115,77	3	0	0
4.9. ремонт перекл. на месте	1шт.	49,62	12	1	595
5.0. Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	1	1449
5.1. Сварочные работы	1уч.	407,51	12	1	4890
5.2. Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	1	0	0
5.3. Замена вышедш. из строя выкл. розеток	1приб.	31,42	6	0	0
5.4. Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	2	318
5.5. Замена автомат. выкл.	1шт.	167,04	4	0	0
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	3	3	372
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	5	2	827
5.6. Замена неисправ. уч. э/сети здания	1м	41,35	4	0	0
5.7. Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	7,8	65
5.8. Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	4	0	0
3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории					106044

3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		68747
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		11536
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		4986
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	10,7	17
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	69,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г.и дог.№ 16-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.		12		10596
3.8.Прочие работы					
-услуги спец.техники(а/м вышка)					750
-полив					317
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					2431
4.1.Материалы			12		6665
4.2.Ремонт а/покрытия					
4.Прочие прямые затраты					
4.1.Услуги ЖКС(агент,дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		34798
4.2.Услуги банка			12		4708
Итого прямых затрат					39506
Итого расходов по эксплуатац.жилых домов					297183
Расходы по управлению					93057
Внереализационные расходы					8689
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилых домов					398929
Выполненные работы по текущему ремонту					53780
Замена насоса ЦО					53 780

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова