

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Перечень работ и услуг	Сроки их проведения
1	Технические осмотры: кровель; заполнение оконных и дверных проемов; наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски, каменных конструкций полов; водопровода-канализации; системы центрального отопления и горячего водоснабжения; общедомовых электрических сетей, ВРУ вводных и этажных щитов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.	в течение года по графику
2	Уборка и очистка придомовых территорий, ликвидация скользкости (посыпка песком, солью в зимний период)	ежедневно
3	Устройство, восстановление и обслуживание газонов, клумб; посадка вновь и замена погибших саженцев (на придомовых территориях МКД с уличной стороны); опилковка деревьев.	май - октябрь
4	Опрессовка внутренней системы центрального отопления	после отопительного сезона, май
5	Промывка внутренней системы центрального отопления	согласно графика
6	ревизия, при необходимости замена запорной арматуры (вентилей, задвижек)	ц/о – май-сентябрь; ГВС, ХВС – в течение года по графику
7	Устранение неисправностей в системах водопровода, канализации (устранение течи в трубопроводах, уплотнение сгонов, замена резиновых прокладок в водопроводных кранах, укрепление водопроводов, устранение засоров, прочистка канализационных лежаков, прочистка канализации до наружного колодца)	устранение при обходах, по заявкам жильцов при аварийной ситуации
8	Устранение неисправностей системы центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и запорной арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.)	устранение при обходах, по заявкам жильцов при аварийной ситуации
9	Устранение неисправностей электрических устройств (замена патронов, выключателей, э.лампочек, отдельных участков эл.проводки) на лестничных клетках и подвальных помещениях МКД.	устранение при обходах, по заявкам жильцов при аварийной ситуации
10	Проверка заземления оболочки кабеля, замена сопротивления изоляции проводов	согласно графика
11	Укрепление и мелкий ремонт окон и дверей на лестничных клетках	сентябрь, октябрь; при обходах; по заявкам жильцов
12	Смена разбитых стекол на лестничных клетках	сентябрь, октябрь; при обходах; по заявкам жильцов
13	Подготовка зданий к праздникам	по необходимости
14	Удаление с крыш и козырьков снега и наледи, очистка от наледи выпуска внутреннего водостока	по мере выпад. осадков
15	Дезинсекция и дератизация	согласно графика; по заявкам жильцов
16	Периодическая проверка и прочистка дымоходов и вентканалов и оголовков труб	согласно графика
17	Услуга по откачке выгребных ям	2 р/год (весна, осень)
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно

19	Обслуживание ВДГО	ежегодно по графику
20	Очистка придомовых территорий МКД от снега	зимний период
21	Использование а/м "Газель"	по необходимости
22	Ревизия и поверка приборов измерения инженерных сетей (отопления, холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии)	по истечению срока поверки
23	Общехозяйственные расходы	ежедневно
24	Внереализационные расходы	ежедневно
25	Услуги банков и почты по приёму платежей за ЖКУ от населения	ежедневно
26	Услуги по управлению многоквартирным домом, ведение технической документации. Ведение лицевых счетов по начислению, расчету, перерасчету платежей собственников помещений за содержание и текущий ремонт жилья, коммунальные услуги: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление (теплоснабжение). Ведение претензионно-исковой работы	ежедневно
27	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год
28	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период

В перечень работ, услуг по статье "содержание" включены необходимые затраты согласно утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 о " Минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД".

Директор ООО «Западный +»

Р.Т.Баймурзин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова