

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Засеянова д. 79

город Кумертау

« 28 » 06 2020г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 19.06.2020 г. по 27.06.2020.

Дата составления и подписания протокола: 25.06.2020 г. 20³⁰ часов

Дата проведения общего собрания: 19.06.2020 г. 20.30 часов

Дата начала голосования: 19.06.2020 г. в 20³⁰ часов

Дата окончания голосования: 27.06.2020 г. 20³⁰ часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 19.06.2020 20³⁰ ч. до 21⁰⁰ ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 19.06.2020 года с часов по 27.06.2020 года до 20³⁰ часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Засеянова д. 79

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Засеянова, дом 79.

Инициатор общего собрания: Насырова З.Ю. кв. 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 173,8 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 67,5 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 43,4 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 428,8 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 726,9 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 363,5 кв.м., что составило 64 % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

Кворум имеется

Вопросы повестки дня:

1. **Вопрос:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. **Вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
3. **Вопрос:** Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
4. **Вопрос:** Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договора с обслуживающей организацией.
5. **Вопрос:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
6. **Вопрос:** Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
7. **Вопрос:** Определение места (адреса) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
8. **Вопрос:** Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Быкову В.Ю.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений
Насинова З.Ю. кв. 4
секретарем собрания собственников помещений
Быкову В.Ю.
членами счетной комиссии Быкова В.Ю.; Насинова З.Ю.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания собственников помещений
Насинова З.Ю.
секретарем общего собрания собственников помещений
Быкову В.Ю.

Членами счетной комиссии
Быкова В.Ю. Насинова З.Ю.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
<u>1099,4</u>	<u>64</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Быкову В.Ю. кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способа управления МКД – непосредственное управление.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
<u>1099,4</u>	<u>64</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Быкова В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

Насинова З.Ю. собственник кв. № 4, членами
Совета собственником МКД следующие кандидатуры:

Быкову В.Ю. собственник кв. № 8,
Насинова З.Ю. собственник кв. № 4,
собственник кв. № _____

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:

Судебная взнос вознаграждения председателю 2
совета МКД - Насиновой З.Ю. в размере 0,60 за кв.м.

Насирова З.Ю. собственник кв. № 4, членами
Совета собственником МКД следующие кандидатуры:
Бискова В.Ю. собственник кв. № 8,
_____, собственник кв. № _____,
_____, собственник кв. № _____.

По четвертому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Бискова В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение условий договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключение договора с обслуживающей организацией.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома. Заключить договор с обслуживающей организацией ООО «Западный +».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
<u>1099,4</u>	<u>64</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Бискову В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по следующим видам работ:.

- 1) по необходимости
(вид работ и срок выполнения)
- 2) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____
(вид работ и срок выполнения)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по следующим видам работ:

- 1) по необходимости
(вид работ и срок выполнения)
- 2) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 3) _____
(вид работ и срок выполнения)
- 4) _____
(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1090,4	64	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Иванова Т.В. - ведущий протокол РЭУ-12

ПРЕДЛОЖЕНО: установить за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 79 по ул. Засюнова в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 19,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры, лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 4,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику

РЕШИЛИ: Установить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 79 по ул. Засюнова в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 19,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры, лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 4,50 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1090,4	64	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Иванова И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «УК РЭУ № 12» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

РЕШИЛИ: Определить местом (адрес) хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в Управляющей компании ООО «УК РЭУ № 12» по адресу: г. Кумертау, ул. Дзержинского, д. 6, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1090,4	64	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Насирова З.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения на информационных стендах.

РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения на информационных стендах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1090,4	64	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на ____ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Насирова З.Ю. Жее /

Секретарь общего собрания: Бикова В.Ю. / Никова /

Члены счетной комиссии: Насирова З.Ю. / Жее /

Бикова В.Ю. / Никова /

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «УК РЭУ №12» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.6, пом.1.