

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Заслонова, д. 7Б за 2023 г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	2 056,30
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	28 386,52
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	7 150,28
Материалы	4 947,68
Услуги спецтехники (вышка)	
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	40 484,48
2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	53 609,04
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	12 612,25
Материалы	4 139,93
Прочие прямые расходы	
Поверка манометров	1 588,00
Услуги АДС	30 444,72
Определение диаметра водомера	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	15 306,40
Техническое обслуживание ВДГО	10 428,42
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	6 920,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	1 750,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	136 798,76
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	61 944,64
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	16 210,09
Материалы	6 454,96
Полив	284,58
Охрана труда	1 539,24
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	173,73
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	21 076,59
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	3 264,68
Услуги транспорта	8 156,57
Опиловка	4 500,00
Очистка кровли от снега	0,00
Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	123 605,10
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	41 953,68
Услуги банка	7 473,78
Прямых затрат – всего	49 427,46
Расходы по эксплуатации жилого дома	350 315,79
Расходы по управлению	141 798,84
Внерезультационные расходы	24 884,31
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	516 998,94
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- ГВС на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	516 998,94
6 Выполненные работы по текущему ремонту	197 596,74
Т/о (организация поверки) УУТЭ	41 453,00
Устройство доп.парковочных средств(S-60,5м2)	142 827,63
Частич.ремонт крыши (S-1,44 м2)	759,11
Частичная замена труб ГВС в подвале	12 557,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова