

Приложение № 2 к договору управления многоквартирным домом по адресу:
г. Кумертау, РБ, ул. Заслонова, д.7Б
от « 26 » 06 2020 г.

Характеристика многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес: г. Кумертау, РБ, ул. Заслонова, д.7Б

Наименование показателя	Значение показателя
Год постройки	2015
Год введения МКД в эксплуатацию	2016
Общая площадь жилых помещений (квартир) МКД, кв.м.	2056,3
Общая площадь нежилых помещений МКД, кв.м.	0
Площадь мест общего пользования МКД, кв.м.	170,5
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	3
Количество квартир, шт.	35
Количество зарегистрированных жителей, чел.	71
Год проведения последнего капитального ремонта	-
Год проведения последней реконструкции МКД	-
Процент износа МКД, %	2

2. Эксплуатация земельного участка

Наименование показателя	Значение показателя
Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	02:60:01 0508:831
Дата поставки ЗУ на кадастровый учет	2016 год
Общая площадь земельного участка, кв.м.	3475

3. Общие показатели конструктивных элементов

Наименование показателя	Тип	Площадь, кв.м.
Кровля	скатная металлическая	1044,5
Фундамент	сборный ж/б	
Стены (фасад)	смешанные	1025,1
Подвальное помещение, в том числе:		804,9
Отмостка	асфальтобетон	130,8

4. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем

Наименование показателя	Признаки износа
Отопление	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	удовлетворительное
Канализация	удовлетворительное
Электроснабжение	удовлетворительное
Газоснабжение	удовлетворительное