

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау, ул. Вокзальная д. 27**

город Кумертау

«24» сентября 2021 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 18.09.2021 г. по 24.09.2021 г.

Дата составления и подписания протокола: 24.09.2021 г. 21<sup>00</sup> часов

Дата проведения общего собрания: 18.09.2021 г. 21<sup>00</sup> часов

Дата начала голосования: 18.09.2021 г. в 19<sup>00</sup> часов

Дата окончания голосования: 24.09.2021 г. 21<sup>00</sup> часов

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: 18.09.2021 19<sup>00</sup> ч. до 19<sup>30</sup> ч.

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в период с 18.09.2021 года с 19<sup>00</sup> часов по 24.09.2021 года до 21<sup>00</sup> часов

Место проведения общего собрания: г. Кумертау, ул. Вокзальная д. 27

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось по адресу: город Кумертау, улица Вокзальная д. 27, возле 2 подъезда.

Инициатор общего собрания: г-ль Администрация И. Кураева Рокмулова Г.Р. собственник кв. 1, свидетельство/выписка о праве собственности

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1313,6 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан 32,1 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц 945,2 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 336,3 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 1281,5 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью 0 кв.м., что составило 97,563% голосов.

Кворум имеется

**Вопросы повестки дня:**

- Вопрос:** Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
- Вопрос:** Выбор председателя и членов Совета МКД, установление суммы взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома на 2022 год.
- Вопрос:** Выбор способа управления и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Западный +».
- Вопрос:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- Вопрос:** Определение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, за исключением размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- Вопрос:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямых» договоров с обществом с ограниченной ответственностью Региональный оператор «Эко-Сити», с обществом с ограниченной ответственностью «ЭСКБ» и ГУП МРКВК ГО г.Кумертау.

**По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Тренулову Гулнэру Руслановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хириуллине Рафике Рахмановне (Ай Реев, ОРС) секретарем собрания собственников помещений

Тренулову Гулнэру Руслановну (Администрация г. Кумертау № 6)

членами счетной комиссии Трескулову Т.Р., Замидурмашина Р.Р.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Замидурмашина Рафиса Рафаэловича

секретарем общего собрания собственников помещений Трескулову Тургеню Тулеевну

Членами счетной комиссии Трескулову Т.Р., Замидурмашина Р.Р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1281,5	97,5563	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По второму вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Трескулову Тургеню Тулеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:  
Замидурмашина Р.Р. собственник кв. № 3, членами Совета собственником МКД следующие кандидатуры:  
Трескулову Т.Р. собственник кв. № 1,  
Замидурмашина Р.Р. собственник кв. № 3,  
собственник кв. № \_\_\_\_\_

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД ул. Вязовская, 27 в размере 0,00 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета собственников МКД следующую кандидатуру:  
Замидурмашина Р.Р. собственник кв. № 3, членами Совета собственником МКД следующие кандидатуры:  
Трескулову Т.Р. собственник кв. № 1,  
Замидурмашина Р.Р. собственник кв. № 3,  
собственник кв. № \_\_\_\_\_

установить сумму взноса для выплаты вознаграждения председателю Совета собственников МКД ул. Вязовская, 27 в размере 0,00 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1281,5	97,5563	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По третьему вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** Трескулову Тургеню Тулеевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способа управления МКД – Управляющая компания, заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Западный +».

**РЕШИЛИ:** выбрать способ управления МКД – Управляющая компания, заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Западный +» с 01.10.2021.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1281,5	97,5563	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представитель собрания Заммуллин Р.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2022 году по следующим видам работ:

- 1) не проводить по причине  
(вид работ и срок выполнения)
- 2) гарантийных обязательств  
(вид работ и срок выполнения)
- 3) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)
- 4) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)

**РЕШИЛИ:** Провести текущий ремонт общего имущества в доме в 2022 году и выполнить следующие виды работ:

- 1) не проводить по причине  
(вид работ и срок выполнения)
- 2) гарантийных обязательств  
(вид работ и срок выполнения)
- 3) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)
- 4) \_\_\_\_\_  
(вид работ и срок выполнения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1281,5	97,5563	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Заммуллин Рашид Рахматович

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание общего имущества - 18<sup>00</sup> руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры, лестничные площадки, клетки, марши и т.д.); за текущий ремонт общего имущества - 0 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

**РЕШИЛИ:** Установить с момента включения МКД в реестр лицензий субъекта Российской Федерации плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 27 по ул. Вокзальная в следующих размерах:

- содержание общего имущества - 18,00 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, без уборки мест общего пользования (подъезды, тамбуры лестничные площадки, клетки, марши и т.д.);
- текущий ремонт общего имущества - 0 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1281,5	97,5563	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Темуров Тулмару Тулмаровичу

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямых» договоров с обществом с ограниченной ответственностью Региональный оператор «Эко-Сити», с обществом с ограниченной ответственностью «ЭСКБ» и ГУП МРКВК ГО г.Кумертау.

**РЕШИЛИ:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, «прямых» договоров с обществом с ограниченной ответственностью Региональный оператор «Эко-Сити», с обществом с ограниченной ответственностью «ЭСКБ» и ГУП МРКВК ГО г.Кумертау.

Проголосовали:

«За»		«Против»		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1281,5	97,5563	0	0	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на \_\_\_ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на \_\_\_ листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания: Башкир | Замедулли Р.Р. 27.09.2021

Секретарь общего собрания: Роскчлова Г.Р. | Роскчлова Г.Р. 27.09.2021

Члены счетной комиссии: Башкир | Роскчлова Г.Р. | Замедулли Р.Р. 27.09.2021

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в государственном комитете РБ по жилищному и строительному надзору по адресу: 450059, г.Уфа, ул.Ст.Халтурина, 28, копии решений в Управляющей компании ООО «Западный +» по адресу: Республика Башкортостан, г.Кумертау, ул. Дзержинского, д.б, пом.1.