

Применение п.5 к  
договору управления  
По адресу:  
ул. Вокзальная, д. 27  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома и сроки их проведения**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Сроки их проведения
1	Технические осмотры: кровель, заполнение оконных и дверных проемов, наружной и внутренней штукатурки стен, цоколя, фундамента, внутренней окраски, каменных конструкций полов, водопровода-канализации, общедомовых электрических сетей, ВРУ вводных и этажных щитов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.	в течение года по графику
2	Уборка и очистка придомовых территорий (подметание и уборка, очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества; уборка и выкашивание газонов, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка тротуаров, ликвидация скользкости (посыпка песком, солью в зимний период)	ежедневно
3	Устройство, восстановление и обслуживание газонов, клумб; посадка вновь и замена погибших саженцев (на придомовых территориях МКД с уличной стороны), опилочка деревьев.	май - октябрь
4	Ревизия, при необходимости замена запорной арматуры (вентиля, задвижки)	ХВС – в течение года по графику
5	Устранение неисправностей в системах водопровода, канализации (устранение течи в трубопроводах, уплотнение сгонов, замена резиновых прокладок в водопроводных кранах, укрепление водопроводов, устранение засоров, прочистка канализационных лежаков, прочистка канализации до наружного колодца)	устранение при обходах, по заявкам жильцов при аварийной ситуации
6	Устранение неисправностей электрических устройств (замена патронов, выключателей, эл.лампочек, отдельных участков эл.проводки) на лестничных клетках и подвальных помещениях МКД.	устранение при обходах, по заявкам жильцов при аварийной ситуации
7	Проверка заземления оболочки кабеля и изоляции проводов	согласно графика
8	Укрепление и мелкий ремонт окон и дверей на лестничных клетках	сентябрь, октябрь при обходах; по заявкам жильцов
9	Смена разбитых стекол на лестничных клетках	сентябрь, октябрь при обходах; по заявкам жильцов
10	Удаление с крыш и козырьков снега и наледи, очистка от наледи выпуска внутреннего водостока	по мере выпад.осадков
11	Дезинсекция и дератизация	согласно графика и по заявкам жильцов
12	Периодическая проверка и прочистка дымоходов и вентканалов и оголовок труб	согласно графика
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
14	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	ежегодно по графику
15	Очистка придомовых территорий МКД от снега	зимний период
16	Использование а/м "Газель"( для закупки и перевозки материалов)	по необходимости
17	Ревизия приборов измерения параметров инженерных сетей	по истечению срока поверки
18	Общехозяйственные расходы	ежедневно

19	Внереализационные расходы	ежедневно
20	Услуги банков и почты по приёму платежей за ЖКУ от населения	ежедневно
22	Услуги по управлению многоквартирным домом, ведение технической документации. Ведение лицевых счетов по начислению, расчету, перерасчету платежей собственников помещений за содержание и ремонт жилья, коммунальные ресурсы на содержание общего имущества: холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергия. Ведение претензионно-исковой работы.	ежедневно
23	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год
24	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	по мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период

В перечень работ, услуг по статье "содержание" включены необходимые затраты, согласно утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД".

Директор ООО «Западный +»

Ю. М. Газимуллин

Начальник ПТО

П. И. Акберова

Экономист

Г. В. Иванова