

Приложение № 6 к договору управления МКД
 по адресу г. Кумертау, ул. Восстания д. 27
 От "21" 09 2024 г.

Перечень работ и услуг по управлению МКД	
Краткая характеристика МКД	
	Адрес МКД
	Год постройки
	Общая площадь
	Количество квартир
	Количество нежилых помещений
	Количество пользующихся услугами, чел.
№ п/п	Наименование работ, услуг
	1. Ремонт конструктивных элементов
1	1.1 Осмотр деревянных конструкций
2	1.2 Осмотр чердач. и подвальных помещений
3	1.3 Очистка кровли от снега
4	1.4 Смена оконных и дверных приборов
5	1.6 Ремонт дерев. констр. (дет. пл.)
6	1.7 Материалы на проф. ремонт и т/обслуживание
7	1.8 Масл. окр. металлич. поверхностей
8	1.9 Очистка кровли от мусора
9	2.0 Масл. окр. ранее окр. поверх.
10	2.1 Ремонт дверных полотен
11	2.2. Известковая окраска
12	2.3. а/м вышка
13	2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования
14	2.1. Осмотр систем ц/о отопления
15	2.2. Испытание трубопроводов системы ц/о
16	2.3. Заполнение системы ц.о.
17	2.4. Запуск системы ц.о.
18	2.5. Регулировка эл. узла
19	2.6. Подчеканка растрескавшихся канализационных соединений
20	2.7. Осмотр линий эл/с на лест. кл.
21	2.8. Ремонт групповых щитков (ревизия)
22	2.9. Материалы
23	3.0. Замена ламп накаливания
24	3.1. Мелкий ремонт изоляции труб
25	3.2. Смена вентиля
26	3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100
27	3.4. Уплотнение сгонов
28	3.5. Притирка запорной арматуры
29	3.6. Смена отдельных уч. трубопроводов до 25 (сварка)
30	3.8. Устранение засоров внутр. канализационных труб
31	3.9. Набивка сальников
32	4.0. Ликвидация воздушных пробок
33	4.1. Проверка, ремонт и установка манометров

34	4.2.Ревизия стояковых вентилей до 25 сварка(подв)
35	4.3. Ревизия задвижек со сваркой
36	4.4.Замена предохранителей
37	4.5.Замена автомат.выкл.
38	4.6.Замена неисправ.уч.з/сети здания
39	4.7.Мелкий ремонт эл/проводки
40	3.Услуги сторонних организаций:
41	3.1. Услуги АДС
42	3.2. Тех.обслуживание ВДГО
43	3.3.Проверка вентканалов и дымоходов
44	4.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории
45	4.1. Содержание придомовой территории
46	4.2. Материалы
47	5.Услуги сторонних организаций:
48	5.1.Механизированная снегоочистка придомовой территории
50	5.2.Транспортные услуги(а/м"Газель")
51	5.3.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"
52	5.4.Прочие услуги
53	5.5.Тех.обслуживание УУТЭ
54	5.6.Прочие услуги (охрана тр., спец.од. инструменты, обучение, аттест. раб. мест, консулт. расх. и др.)
55	Прочие прямые затраты
56	3.9. Услуги по начислению и сбору платежей
57	Услуги по управлению жилищным фондом
58	Общезксплуатационные расходы
59	Внерезультационные расходы
	Выполненные работы по текущему ремонту

Директор

Ю.М.Газимуллин

Ведущий специалист

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

В перечень работ (услуг) по статье «содержание» включены необходимые затраты согласно утвержденного Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 О «Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их».

В соответствии с п.31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №. 491 при определении размера платы за содержание учитывается состав, конструктивные особенности и степень физического износа технического состояния общего имущества каждого многоквартирного дома