

**Отчет**  
**управляющей организации ООО «Западный +» многоквартирного дома по**  
**представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома за период**

<b>Краткая характеристика МКД</b>	
Адрес МКД	
Год постройки	
Общая площадь, кв. м.	
Количество квартир	
Количество пользующихся услугами, чел.	
<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Сумма тыс.руб.</b>
Фактическая стоимость содержания жилого дома	
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	
Поступило денежных средств от населения, сумма руб. с НДС	
Процент оплаты	
Сумма задолженности	
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
<b>РАСХОДЫ:</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	
1.1 Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	
измерение сопротивления изоляции	
смена радиаторов	
ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	
ремонт и смена вентилей, задвижек и др.запорной арматуры	
смена труб канализ.	
ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/плещ., конт/пл.	
ремонт и окраска детского и спорт.оборудования, элем.внешн.благ-ва	
общестр. работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО	
подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
ревизия ОПУ	
мелкий ремонт дв.полотен, дверей, оконных рам	
мелкий ремонт ливневой канализации	
мелкий ремонт электропроводки, электромонтажные работы	
мелкий ремонт фасада, крылец	
текущий ремонт	
мелкий ремонт мягкой кровли	
устройство водомерного узла	
мелкий ремонт кровли козырьков	
мелкий ремонт штукатурки стен	
установка контейнеров	
установка почтовых ящиков	
1.2. Профосмотры и непредвиденные работы	
1.3. Аварийное обслуживание	
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:</b>	
2.1 Услуги сторонних организаций	
2.1.1 Расходы по тех.обслуживанию УУТЭ	
2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов	
2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции	
2.1.4 Расходы по содержанию аварийно - диспетчерской службы	
2.1.5 Расходы по тех.обслуживанию ВДГО	

2.1.6 Прочие расходы	
2.2 Расходы по уборке придомовой территории	
- расходы по уборке придомовой территории(уборка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства) и пр.	
- очистка от снега придомовой территории с применением техники	
-уборка чердачного и подвального помещения	
-прочие расходы	
<b>3. Прочие расходы</b>	
3.1 Общеэксплуатационные расходы УК РЭУ	
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	
Итого	

Управляющая организация \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

Контактный

**Примечание:** Перечень работ и услуг, форма, сроки и порядок отчета могут быть определены только в договоре управления по конкретному МКД.