

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Окружная, д.13 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 2835,7

| Наименование работ | Ед. Изм. | цена за ед. в(руб.) | Период | | Стоимость (руб.) |
|--|----------------|---------------------|----------|-------|------------------|
| | | | (в 1год) | Объем | |
| Жилищные услуги, в том числе: | | | | | |
| 1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов | | | | | 68824 |
| 1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др. | 1000м2 | 661,56 | 6 | 1,4 | 5557 |
| 1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений | 1000м2 | 661,56 | 6 | 1,3 | 5160 |
| Осмотр деревянных конструкций | 1000м2 жил.пл. | 661,56 | 2 | 1,2 | 1588 |
| 1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи | 1кв.м | 13,23 | 5 | 272 | 17994 |
| 1.4.Смена оконных и дверных приборов | 1приб | 77,73 | 1 | 0 | 0 |
| 1.5 Ремонт водосточных труб с земли | 1м труб | 86,00 | 12 | 7 | 7224 |
| -смена покрытия конька ш.до 0,4 | 1кв.м | 69,46 | 1 | 12 | 834 |
| 1.6 Ремонт дерев.констр. | 1м2 | 86,00 | 4 | 22 | 7568 |
| 1.7 Материалы | шт. | | 12 | | 3537 |
| 1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей | кв.м | 81,04 | 1 | 0 | 0 |
| 1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ.от мусора | кв.м | 1,98 | 3 | 670,0 | 3989 |
| 2.0.Масл окр.ранее окр.поверх | кв.м | 133,97 | 1 | 25 | 3349 |
| 2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб | 1отв. | 132,31 | 1 | 0 | 0 |
| 2.2.Ремонт дверных полотен | кв.м | 86,00 | 1 | 0 | 0 |
| 2.3.Ремонт оконных переплетов | 1ств. | 167,04 | 1 | 0 | 0 |
| 2.4.Смена створок оконных переплетов | 1ств. | 167,04 | 1 | 0 | 0 |
| 2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м | 1место | 89,31 | 2 | 0 | 0 |
| - до 1кв.м | 1место | 153,81 | 2 | 0 | 0 |
| 2.6.Ремонт внутренней штукатурки | 1кв.м | 396,94 | 2 | 0 | 0 |
| -Ремонт наружной штукатурки | 1кв.м | 248,09 | 1 | 0 | 0 |
| 2.7.Перетирка штукатурки | 1кв.м | 52,92 | 1 | 0 | 0 |
| -заделка герметизации швов | 1м | 148,85 | 1 | 0 | 0 |
| 2.8.Известковая окраска (побелка бордюр,др.) | 1кв.м | 21,50 | 5 | 23 | 2473 |
| -ремонт почтовых ящиков | 1ч/час | 165,39 | 2 | 3 | 992 |
| -ремонт кирпичной кладки | 1м3 | 1141,19 | 1 | 0,05 | 57 |
| - опиловка | 1 ч/ч | 165,39 | 2 | 7 | 2315 |
| -погрузка веток(после опиловки) | 1 ч/ч | 165,39 | 2 | 4 | 1323 |
| -демонтаж и монтаж плдвесов качелей | 1 ч/ч | 165,39 | 1 | 3 | 496 |
| -ремонт досок объявлений | 1ч/час | 165,39 | 4 | 1 | 662 |
| 2.9.Покос травы | 1кв.м | 3,31 | 5 | 224 | 3705 |
| 2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | | 171870 |

| | | | | | |
|--|---------------|---------|----------|--------|---------------|
| 2.1. Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации) | 1000кв. м ж/п | 661,56 | 7 | 1,7 | 7873 |
| 2.2. Испытание системы ц/о | 100м тр | 545,79 | 2 | 11,72 | 12793 |
| 2.3. Заполнение системы ц.о. | 100м3 зд. | 143,89 | 1 | 134,3 | 19324 |
| 2.4. Запуск системы ц.о. | 100м тр | 512,71 | 1 | 2 | 1025 |
| - Консервация системы отопления | 100м тр | 234,85 | 1 | 11,72 | 2752 |
| -промывка трубопроводов ц.о. | 100м3 зд. | 143,89 | 2 | 13,4 | 3856 |
| 2.5. Регулировка эл. узла | 1эл.уз. | 181,93 | 9 | 1 | 1637 |
| 2.6. Подчеканка раструбов канализац. | 1раст. | 95,93 | 12 | 10 | 11511 |
| 2.7. Осмотр линий эл/с. на лест. кл. | 100л/кл | 14,89 | 10 | 20 | 2977 |
| 2.8. Ремонт групповых щитков(ревизия) | 1щит | 535,86 | 4 | 2 | 4287 |
| 2.9. Материалы | | | 12 | | 13006 |
| 3.0. Замена ламп накаливания | 1шт. | 16,54 | 12 | 3 | 595 |
| 3.1. Мелкий ремонт изоляции труб | 1м тр. | 54,58 | 4 | 0 | 0 |
| 3.2. Смена вентиляей | 1шт. | 86,00 | 1 | 11 | 946 |
| - Смена вентиляей(сварка) | 1шт. | 96,32 | 1 | 19 | 1830 |
| 3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100 | 1шт. | 678,10 | 1 | 0 | 0 |
| 3.4. Уплотнение сгонов | 1соед | 21,50 | 12 | 2 | 516 |
| 3.5. Притирка запорной арматуры | шт. | 43,00 | 12 | 2 | 1032 |
| 3.6. Смена отдельных уч. трубопроводов до 25(сварка) | 1уч. | 407,51 | 2 | 0 | 0 |
| 3.7. Устранение засоров санитарных приборов | 1приб | 114,12 | 1 | 0 | 0 |
| 3.8. Устранение засоров внутр. канализ. труб | пролет | 95,93 | 11 | 10 | 10552 |
| 3.9. Набивка сальников | 1смес. | 61,19 | 2 | 2 | 245 |
| 4.0. Ликвидация воздушных пробок | 1стояк | 92,62 | 9 | 2 | 1667 |
| 4.1. Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 01.12.2020 г.к дог. № 23/2020 от 30.07.2020г.) | кв. м. | 1,08540 | 12 | 2835,7 | 36343 |
| 4.2. Поверка манометров | | | | | 1260 |
| -установка(демонтаж) манометров | шт. | 86,00 | 2 | 4 | 688 |
| 4.3. Регулировка смывного бачка | 1бач. | 64,50 | 5 | 1 | 323 |
| 4.4. Тех. обслуживание ВДГО (дог. № 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.) | кв. м | | по граф. | | 12630 |
| 4.5. Проверка вентканалов и дымоходов (дог. №0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал") | кв. м | | по граф. | | 12333 |
| 4.6. Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв) | 1уч. | 96,32 | 12 | 3 | 3468 |
| -смена кранов(подвал) | 1уч. | 142,63 | 1 | 4 | 571 |
| 4.7. Ревизия задвижек со сваркой | 1эл.уз. | 759,44 | 1 | 0 | 0 |
| 4.8. Ремонт штепс. розеток, выкл. | 1приб | 115,77 | 1 | 0 | 0 |
| 4.9. ремонт переключ. на месте | 1шт. | 49,62 | 7 | 1 | 347 |
| 5.0. Замена деталей крепления | 1кр. | 120,73 | 12 | 0 | 0 |
| 5.1. Сварочные работы | 1уч. | 407,51 | 12 | 1 | 4890 |
| 5.2. Перегруппировка секций радиатора | 1сек. | 59,54 | 1 | 0 | 0 |
| 5.3. Замена вышедш. из строя выкл. розеток | 1приб. | 31,42 | 5 | 1 | 157 |
| 5.4. Замена предохранителей | 1шт. | 13,23 | 12 | 0 | 0 |
| 5.5. Замена автомат. выкл. | 1шт. | 167,04 | 1 | 0 | 0 |
| -замена светильников | 1шт. | 76,08 | 1 | 3 | 228 |
| -ремонт реле времени | 1шт. | 41,35 | 12 | 0 | 0 |
| -осмотр силовой установки | 1шт. | 82,70 | 1 | 0 | 0 |
| 5.6. Замена неисправ. уч. э/сети здания | 1м | 41,35 | 1 | 5 | 207 |
| 5.7. Мелкий ремонт эл/проводки | 1м | 8,27 | 1 | 0 | 0 |
| 5.8. Присоединение секций радиатора | 1сек. | 127,35 | 2 | 0 | 0 |
| 3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории | | | | | 148953 |

| | | | | | |
|--|--------|--------|----------|-------|---------------|
| 3.1 Содержание придомовой территории | кв.м | | ежедн. | | 106452 |
| 3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории | | | зим.п/д | | 15111 |
| 3.3 Вывоз крупногабаритного мусора | | | по граф. | | 0 |
| 3.4 Транспортные услуги(а/м"Газель") | | | ежедн. | | 9199 |
| 3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.) | кв.м | | 2 | 670,0 | 874 |
| 3.6.Вывоз мусора | чел. | | по граф. | 115,0 | 0 |
| 3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 10-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр") | шт. | 363,44 | 12 | | 2874 |
| 3.8.Прочие работы(опиловка деревьев-трансп.усл.) | час | 1200 | 1 | 2 | 0 |
| -Принятие ОПУ на учет | | | 1 | 1 | 0 |
| 3.9. Обслуживание КМ-2-2 | | | | | 838 |
| 4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.) | | | | | 4046 |
| 4.1.Материалы | | | 12 | | 8952 |
| 4.2.полив | | | | | 608 |
| 4.Прочие прямые затраты | | | | | |
| 4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.) | л/с,м3 | | 12 | | 70687 |
| 4.2.Услуги банка | | | 12 | | 7835 |
| Итого прямых затрат | | | | | 78523 |
| Итого расходов по эксплуатац.жилых домов | | | | | 468171 |
| Расходы по управлению | | | | | 154879 |
| Внереализационные расходы | | | | | 14461 |
| Итого | | | | | 637510 |
| Коммунальные услуги на ОИ : | | | | | 26995 |
| - ХВС и стоки на ОИ | | | | | 15002 |
| - Э/э на ОИ | | | | | 11993 |
| ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов | | | | | 664505 |
| Выполненные работы по текущему ремонту | | | | | 56425 |
| Ремонт крылец(устр-во покрытий из плитки),S -24,63м2 | | | | | 56425 |
| | | | | | |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
 ул. Окружная, д.14 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 3335,8

| Наименование работ | Ед. Изм. | цена за ед. в(руб.) | Период | | Стоимость (руб.) |
|--|----------------|---------------------|----------|-------|------------------|
| | | | (в 1год) | Объем | |
| Жилищные услуги, в том числе: | | | | | |
| 1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов | | | | | 62176 |
| 1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др. | 1000м2 | 661,56 | 4 | 3,3 | 8733 |
| 1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений | 1000м2 | 661,56 | 4 | 1,3 | 3440 |
| Осмотр деревянных конструкций | 1000м2 жил.пл. | 661,56 | 2 | 0,9 | 1191 |
| 1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи | 1кв.м | 13,23 | 5 | 180 | 11908 |
| 1.4.Смена оконных и дверных приборов | 1приб | 77,73 | 1 | 2 | 155 |
| 1.5 Ремонт водосточных труб с земли | 1м труб | 86,00 | 10 | 10 | 8600 |
| -смена покрытия конька ш.до 0,4 | 1кв.м | 69,46 | 1 | 13 | 903 |
| 1.6 Ремонт дерев.констр. | 1м2 | 86,00 | 12 | 6,8 | 7018 |
| 1.7 Материалы | шт. | | 12 | | 1475 |
| 1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей | кв.м | 81,04 | 1 | 2,52 | 204 |
| 1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ.от мусора | кв.м | 1,98 | 1 | 670,0 | 1330 |
| 2.0.Масл окр.ранее окр.поверх | кв.м | 133,97 | 1 | 4 | 536 |
| 2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб | 1отв. | 132,31 | 2 | 0 | 0 |
| 2.2.Ремонт дверных полотен | кв.м | 86,00 | 4 | 2 | 688 |
| 2.3.Ремонт оконных переплетов | 1ств. | 167,04 | 3 | 0 | 0 |
| -демонтаж и монтаж подвесов качелей | 1 ч/ч | 165,39 | 1 | 3 | 496 |
| 2.4.Смена створок оконных перплетов | 1ств. | 167,04 | 1 | 0 | 0 |
| 2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м | 1место | 89,31 | 2 | 0 | 0 |
| - до 1кв.м | 1место | 153,81 | 2 | 0 | 0 |
| 2.6.Ремонт внутренней штукатурки | 1кв.м | 396,94 | 2 | 0 | 0 |
| -Ремонт наружной штукатурки | 1кв.м | 248,09 | 1 | 0 | 0 |
| 2.7.Перетирка штукатурки | 1кв.м | 52,92 | 1 | 0 | 0 |
| -заделка герметизации швов | 1м | 148,85 | 1 | 0 | 0 |
| 2.8.Известковая окраска (побелка бордюров,дымоходы др.) | 1кв.м | 21,50 | 12 | 16 | 4128 |
| -ремонт почтовых ящиков | 1ч/час | 165,39 | 1 | 2 | 331 |
| -ремонт кирпичной кладки | 1м3 | 1141,19 | 1 | 0,05 | 57 |
| -ремонт досок объявлений | 1ч/час | 165,39 | 1 | 2 | 331 |
| -установка коврика на крыльцо | 1 ч/ч | 165,39 | 1 | 2 | 331 |
| -ремонт конька(замена крепления) | ч/ч | 165,39 | 1 | 4 | 662 |
| -опилковка(подготовка к вывозу,погрузка и т.д.) | 1ч/час | 165,39 | 9 | 4 | 5954 |
| -установка замка навесного | 1ч/час | 165,39 | 1 | 1 | 165 |

| | | | | | |
|--|--------------|---------|----------|--------|---------------|
| 2.9.Покос травы | 1кв.м | 3,31 | 5 | 214 | 3539 |
| 2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | | 202484 |
| 2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации) | 1000кв.м ж/п | 661,56 | 12 | 2,3 | 18259 |
| 2.2.Испытание системы ц/о | 100м тр | 545,79 | 2 | 13,0 | 14190 |
| 2.3.Заполнение системы ц.о. | 100м3 зд. | 143,89 | 1 | 154 | 22159 |
| 2.4.Запуск системы ц.о. | 100м тр | 512,71 | 2 | 13,0 | 13330 |
| - Консервация системы отопления | 100м тр | 234,85 | 1 | 13 | 3053 |
| -промывка трубопроводов ц.о. | 100м3 зд. | 143,89 | 2 | 15,4 | 4432 |
| 2.5.Регулировка эл.узла | 1эл.уз. | 181,93 | 9 | 1 | 1637 |
| 2.6.Подчеканка раструбов канализац. | 1раст. | 95,93 | 12 | 11 | 12662 |
| 2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл. | 100л/кл | 14,89 | 11 | 20 | 3275 |
| 2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия) | 1щит | 535,86 | 1 | 2 | 1072 |
| 2.9.Материалы | | | 12 | | 8768 |
| 3.0.Замена ламп накаливания | 1шт. | 16,54 | 4 | 6 | 397 |
| 3.1.Мелкий ремонт изоляции труб | 1м тр. | 54,58 | 4 | 0 | 0 |
| -восстановление разрушенной тепловой изоляции | 1кв.м | 213,35 | 1 | 0 | 0 |
| 3.2.Смена вентилей(сварка) | 1шт. | 96,32 | 4 | 3 | 1156 |
| 3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100 | 1шт. | 678,10 | 1 | 0 | 0 |
| 3.4.Уплотнение сгонов | 1соед | 21,50 | 12 | 4 | 1032 |
| 3.5.Притирка запорной арматуры | шт. | 43,00 | 12 | 2 | 1032 |
| 3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка) | 1уч. | 407,51 | 1 | 5 | 2038 |
| До 50 | 1уч. | 407,51 | 1 | 4 | 1630 |
| 3.7.Устранение засоров санитарных приборов | 1приб | 114,12 | 1 | 0 | 0 |
| 3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб | пролет | 95,93 | 12 | 10 | 11511 |
| 3.9.Набивка сальников | 1смес. | 61,19 | 12 | 1 | 734 |
| 4.0.Ликвидация воздушных пробок | 1стояк | 92,62 | 12 | 2 | 2223 |
| 4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.) | кв.м. | 1,08540 | 12 | 3335,8 | 42752 |
| 4.2. Поверка манометров | | 315,00 | 1 | 4 | 1260 |
| -установка(демонтаж) манометров | шт. | 86,00 | 2 | 4 | 688 |
| 4.3.Регулировка смывного бачка | 1бач. | 64,50 | 4 | 1 | 258 |
| 4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.) | кв.м | | по граф. | | 13675 |
| 4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал") | кв.м | | по граф. | | 11335 |
| 4.6.Ревизия стояковых вентилей до 25 сварка(подв) | 1уч. | 96,32 | 12 | 5 | 5779 |
| 4.7. Ревизия задвижек со сваркой | 1эл.уз. | 759,44 | 1 | 1 | 759 |
| 4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл. | 1приб | 115,77 | 3 | 0 | 0 |
| 4.9.ремонт перекл.на месте | 1шт. | 49,62 | 9 | 1 | 447 |
| 5.0.Замена деталей крепления | 1кр. | 120,73 | 12 | 0 | 0 |
| 5.1.Сварочные работы | 1уч. | 407,51 | 2 | 1 | 815 |
| 5.2.Перегруппировка секций радиатора | 1сек. | 59,54 | 1 | 0 | 0 |
| 5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток | 1приб. | 31,42 | 4 | 1 | 126 |
| 5.4.Замена предохранителей | 1шт. | 13,23 | 12 | 0 | 0 |
| 5.5.Замена автомат.выкл. | 1шт. | 167,04 | 5 | 0 | 0 |
| -ремонт реле времени | 1шт. | 41,35 | 12 | 0 | 0 |
| -осмотр силовой установки | 1шт. | 82,70 | 1 | 0 | 0 |
| 5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания | 1м | 37,41 | 5 | 0 | 0 |
| 5.7.Мелкий ремонт эл/проводки | 1м | 7,48 | 1 | 0 | 0 |
| 5.8.Присоединение секций радиатора | 1сек. | 115,21 | 1 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|--|--------|--------|----------|-------|---------------|
| 3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории | | | | | 171551 |
| 3.1 Содержание придомовой территории | кв.м | | ежедн. | | 121699 |
| 3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории | | | зим.п/д | | 19708 |
| 3.3 Вывоз крупногабаритного мусора | | | по граф. | | |
| 3.4 Транспортные услуги(а/м"Газель") | | | ежедн. | | 10822 |
| 3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.) | кв.м | | 2 | 670,0 | 1045 |
| 3.6.Вывоз мусора | чел. | | по граф. | 146,0 | 0 |
| 3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 10-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр") | шт. | 363,44 | 12 | | 2874 |
| -Очистка кровли от снега | | | | | 0 |
| 3.8.Прочие работы(опиловка деревьев-трансп.усл.) | час | 1300 | 1 | 2 | 2600 |
| -Принятие ОПУ на учет | | | 1 | 1 | 0 |
| 3.9.Обслуживание КМ-2-2 | | | | | 838 |
| 4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.) | | | | | 4760 |
| 4.1.Материалы | | | 12 | | 7204 |
| 4.2.Праздник двора | | | 1 | 1 | 0 |
| 4.Прочие прямые затраты | | | | | |
| 4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.) | л/с,м3 | | 12 | | 70880 |
| 4.2.Услуги банка | | | 12 | | 9217 |
| Итого прямых затрат | | | | | 80097 |
| Итого расходов по эксплуатац.жилых домов | | | | | 516307 |
| Расходы по управлению | | | | | 182193 |
| Внереализационные расходы | | | | | 17011 |
| Итого | | | | | 715512 |
| Коммунальные услуги на ОИ : | | | | | 95966 |
| - ХВС и стоки на ОИ | | | | | 73393 |
| - Э/э на ОИ | | | | | 22573 |
| ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов | | | | | 811478 |
| Выполненные работы по текущему ремонту | | | | | 76536 |
| Замена стояковых вентилей и узла ХВС | | | | | 76536 |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Окружная, д.15 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 3341,8

| Наименование работ | Ед. Изм. | цена За ед. в(руб.) | Период | | | Стоимость (руб.) |
|--|----------------|---------------------|----------|-------|-------|------------------|
| | | | (в 1год) | Объем | | |
| Жилищные услуги, | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| 1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов | | | | | | 89806 |
| 1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др. | 1000м2 | 661,56 | 6 | 1,5 | 5954 | |
| 1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений | 1000м2 | 661,56 | 6 | 1,3 | 5160 | |
| Осмотр деревянных конструкций | 1000м2 жил.пл. | 661,56 | 3 | 2,1 | 4168 | |
| 1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи | 1кв.м | 13,23 | 7 | 190 | 17597 | |
| 1.4.Смена оконных и дверных приборов | 1приб | 77,73 | 2 | 0 | 0 | |
| 1.5 Ремонт водосточных труб с земли | 1м труб | 86,00 | 12 | 7 | 7224 | |
| -с люлек | 1м труб | 198,47 | 2 | 7 | 2779 | |
| -смена покрытия конька ш.до 0,4 | 1кв.м | 69,46 | 1 | 15 | 1042 | |
| 1.6 Ремонт дерев.констр. | 1м2 | 86,00 | 5 | 19 | 8170 | |
| 1.7 Материалы | шт. | | 12 | | 7538 | |
| 1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей | кв.м | 81,04 | 1 | 0 | 0 | |
| 1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ.от мусора | кв.м | 1,98 | 2 | 668,0 | 2652 | |
| 2.0.Масл окр.ранее окр.поверх | кв.м | 133,97 | 1 | 6 | 804 | |
| 2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб | 1отв. | 132,31 | 2 | 0 | 0 | |
| 2.2.Ремонт дверных полотен | кв.м | 86,00 | 4 | 0 | 0 | |
| -регулировка доводчика | ч/ч | 165,39 | 1 | 3 | 496 | |
| 2.3.Ремонт оконных переплетов | 1ств. | 167,04 | 3 | 0 | 0 | |
| -ремонт конька(замена крепления) | ч/ч | 165,39 | 1 | 4 | 662 | |
| 2.4.Смена створок оконных перплетов | 1ств. | 167,04 | 1 | 0 | 0 | |
| -заготовка коньков | 1ч/час | 165,39 | 1 | 6,3 | 1042 | |
| -ремонт досок объявлений | 1ч/час | 165,39 | 4 | 1 | 662 | |
| 2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м | 1место | 89,31 | 2 | 0 | 0 | |
| - до 1кв.м | 1место | 153,81 | 2 | 0 | 0 | |
| -заделка выбоин в цем.полах(железнение) | 1кв.м | 157,12 | 1 | 2,8 | 440 | |
| 2.6.Ремонт внутренней штукатурки | 1кв.м | 396,94 | 1 | 6 | 2382 | |
| -Ремонт наружной штукатурки | 1кв.м | 248,09 | 1 | 12 | 2977 | |
| 2.7.Перетирка штукатурки | 1кв.м | 52,92 | 1 | 2 | 106 | |
| 2.8.Известковая окраска (побелка бордюр,др.) | 1кв.м | 21,50 | 5 | 30 | 3225 | |
| -ремонт почтовых ящиков | 1ч/час | 165,39 | 4 | 1 | 662 | |
| -ремонт кирпичной кладки | 1м3 | 1141,19 | 1 | 0,05 | 57 | |
| -опилровка(подготовка к вывозу,погрузка и т.д.) | 1ч/час | 165,39 | 12 | 5 | 9923 | |
| -подъем материала и установка | 1ч/час | 165,39 | 1 | 2 | 331 | |

| | | | | | |
|--|--------------|---------|----------|--------|---------------|
| -перенавеска п/ящиков | 1ч/час | 165,39 | 1 | 1 | 165 |
| 2.9.Покос травы | 1кв.м | 3,31 | 5 | 217 | 3589 |
| 2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | | 177504 |
| 2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации) | 1000кв.м ж/п | 661,56 | 7 | 2,2 | 10188 |
| 2.2.Испытание системы ц/о | 100м тр | 545,79 | 1 | 14,1 | 7696 |
| 2.3.Заполнение системы ц.о. | 100м3зд. | 143,89 | 1 | 148,8 | 21411 |
| 2.4.Запуск системы ц.о. | 100м тр | 512,71 | 1 | 14,1 | 7229 |
| - Консервация системы отопления | 100м тр | 234,85 | 1 | 14,1 | 3311 |
| -промывка трубопроводов ц.о. | 100м3зд. | 143,89 | 2 | 14,8 | 4259 |
| 2.5.Регулировка эл.узла | 1эл.уз. | 181,93 | 9 | 1 | 1637 |
| 2.6.Подчеканка раструбов канализац. | 1раст. | 95,93 | 12 | 12 | 13813 |
| 2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл. | 100л/кл | 14,89 | 12 | 20 | 3572 |
| 2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия) | 1щит | 535,86 | 4 | 2 | 4287 |
| 2.9.Материалы | | | 12 | | 8430 |
| 3.0.Замена ламп накаливания | 1шт. | 16,54 | 9 | 6 | 893 |
| 3.1.Мелкий ремонт изоляции труб | 1м тр. | 54,58 | 12 | 0 | 0 |
| 3.2.Смена вентиляей | 1шт. | 86,00 | 2 | 5 | 860 |
| -установка ОПУ на полив | 1шт. | 463,09 | 1 | 0 | 0 |
| 3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100 | 1шт. | 678,10 | 4 | 0 | 0 |
| 3.4.Уплотнение сгонов | 1соед | 21,50 | 12 | 5 | 1290 |
| 3.5.Притирка запорной арматуры | шт. | 43,00 | 12 | 3 | 1548 |
| 3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка) | 1уч. | 407,51 | 4 | 0 | 0 |
| -до 100 из п/эт | 1уч. | 413,48 | 3 | 0 | 0 |
| 3.7.Устранение засоров санитарных приборов | 1приб | 114,12 | 1 | 0 | 0 |
| 3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб | пролет | 95,93 | 12 | 10 | 11511 |
| 3.9.Набивка сальников | 1смес. | 61,19 | 12 | 1 | 734 |
| 4.0.Ликвидация воздушных пробок | 1стояк | 92,62 | 4 | 4 | 1482 |
| 4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.) | кв.м. | 1,08540 | 12 | 3341,8 | 43011 |
| 4.2. Поверка манометров | | | | | 1260 |
| -установка(демонтаж) манометров | шт. | 86,00 | 2 | 4 | 688 |
| 4.3.Регулировка смывного бачка | 1бач. | 64,50 | 1 | 0 | 0 |
| 4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.) | кв.м | | по граф. | | 12729 |
| 4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал") | кв.м | | по граф. | | 7722 |
| 4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв) | 1уч. | 96,32 | 12 | 4 | 4623 |
| 4.7. Ревизия задвижек со сваркой | 1эл.уз. | 759,44 | 4 | 0 | 0 |
| 4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл. | 1приб | 115,77 | 1 | 0 | 0 |
| 4.9.ремонт перекл.на месте | 1шт. | 49,62 | 5 | 2 | 496 |
| 5.0.Замена деталей крепления | 1кр. | 120,73 | 1 | 0 | 0 |
| 5.1.Сварочные работы | 1уч. | 407,51 | 6 | 1 | 2445 |
| 5.2.Перегруппировка секций радиатора | 1сек. | 59,54 | 12 | 0 | 0 |
| 5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток | 1приб. | 31,42 | 12 | 1 | 377 |
| 5.4.Замена предохранителей | 1шт. | 13,23 | 4 | 0 | 0 |
| 5.5.Замена автомат.выкл. | 1шт. | 167,04 | 1 | 0 | 0 |
| -ремонт реле времени | 1шт. | 41,35 | 12 | 0 | 0 |
| -осмотр силовой установки | 1шт. | 82,70 | 1 | 0 | 0 |
| 5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания | 1м | 41,35 | 3 | 0 | 0 |
| 5.7.Мелкий ремонт эл/проводки | 1м | 8,27 | 12 | 0 | 0 |

| | | | | | |
|--|--------|--------|----------|-------|---------------|
| 5.8.Присоединение секций радиатора | 1сек. | 127,35 | 1 | 0 | 0 |
| 3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории | | | | | 182930 |
| 3.1 Содержание придомовой территории | кв.м | | ежедн. | | 121882 |
| 3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории | | | зим.п/д | | 18994 |
| 3.3 Вывоз крупногабаритного мусора | | | по граф. | | 0 |
| 3.4 Транспортные услуги(а/м"Газель") | | | ежедн. | | 11113 |
| 3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.) | кв.м | | 2 | 668,0 | 1042 |
| 3.6.Вывоз мусора | чел. | | по граф. | 154,0 | 0 |
| 3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 10-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр") | шт. | 363,44 | 12 | | 2874 |
| -Опиловка | | | | | 2600 |
| 3.8.Прочие работы(аренда а/м вышка) | час | 1500 | 1 | 1,5 | 2250 |
| 3.9.Затраты по очистке выгребных ям | | | | | 0 |
| 4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.) | | | | | 4769 |
| 4.1.Материалы | | | 12 | | 17221 |
| -полив | | | | | 185 |
| -праздник двора | | | | | 0 |
| -Принятие ОПУ на учет | | | 1 | 1 | 0 |
| 4.2.Прочие | | | | | |
| 4.Прочие прямые затраты | | | | | |
| 4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.) | л/с,м3 | | 12 | | 70939 |
| 4.2.Услуги банка | | | 12 | | 9234 |
| Итого прямых затрат | | | | | 80173 |
| Итого расходов по эксплуатац.жилых домов | | | | | 530413 |
| Расходы по управлению | | | | | 182520 |
| Внереализационные расходы | | | | | 17042 |
| Итого | | | | | 729975 |
| Коммунальные услуги на ОИ : | | | | | 60093 |
| - ХВС и стоки на ОИ | | | | | 54216 |
| - Э/э на ОИ | | | | | 5877 |
| ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов | | | | | 790069 |
| Выполненные работы по текущему ремонту | | | | | 133529 |
| Утепление деформационных швов(S-18м2) | | | | | 48909 |
| Ремонт подъезда №3(60,6 м2) | | | | | 84621 |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
 ул. Окружная, д.16 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 4415,5

| Наименование работ | Ед. Изм. | цена за ед. в(руб.) | Период | | Стоимость (руб.) |
|--|----------------|---------------------|-----------|-------|------------------|
| | | | (в 1 год) | Объем | |
| Жилищные услуги, в том числе: | | | | | |
| 1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов | | | | | 109729 |
| 1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др. | 1000м2 | 661,56 | 6 | 2,2 | 8733 |
| 1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений | 1000м2 | 661,56 | 6 | 1,1 | 4366 |
| Осмотр деревянных конструкций | 1000м2 жил.пл. | 661,56 | 12 | 0,55 | 4366 |
| 1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи | 1кв.м | 13,23 | 7 | 170 | 15745 |
| -смена примыкания вытяжной трубы | 1труба | 358,90 | 1 | 0 | 0 |
| 1.4.Смена оконных и дверных приборов | 1приб | 77,73 | 1 | 1 | 78 |
| 1.5 Ремонт водосточных труб с земли | 1м труб | 86,00 | 12 | 7 | 7224 |
| -с люлек | 1м труб | 198,47 | 6 | 1 | 1191 |
| -смена мягк.кровли в два слоя отд.местами | 1кв.м | 59,54 | 1 | 20 | 1191 |
| -смена частей в/труб(воронка.отвод) | шт. | 94,27 | 1 | 2 | 189 |
| -смена обделок примыканий к трубам | 1 труба | 358,90 | 1 | 1 | 359 |
| -протяжка саморезов метал кровли | 1000м2 | 661,56 | 1 | 1,1 | 728 |
| -заделка герметизации м/листов герметиком | 1м | 148,85 | 1 | 1,1 | 164 |
| 1.6 Ремонт дерев.констр. | 1м2 | 86,00 | 12 | 7,5 | 7740 |
| 1.7 Материалы | шт. | | 12 | | 18714 |
| 1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей | кв.м | 81,04 | 1 | 0 | 0 |
| 1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ.от мусора | кв.м | 1,98 | 6 | 200 | 2382 |
| 2.0.Масл окр.ранее окр.поверх | кв.м | 133,97 | 1 | 23 | 3081 |
| 2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб | 1отв. | 132,31 | 1 | 5 | 662 |
| 2.2.Ремонт дверных полотен | кв.м | 86,00 | 2 | 0 | 0 |
| 2.3.Ремонт оконных переплетов | 1ств. | 167,04 | 3 | 0 | 0 |
| 2.4.Смена створок оконных перплетов | 1ств. | 167,04 | 1 | 0 | 0 |
| 2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м | 1место | 89,31 | 2 | 0 | 0 |
| - до 1кв.м | 1место | 153,81 | 2 | 0 | 0 |
| 2.6.Ремонт внутренней штукатурки | 1кв.м | 396,94 | 1 | 25 | 9923 |
| -Ремонт наружной штукатурки | 1кв.м | 248,09 | 1 | 28 | 6946 |
| 2.7.Перетирка штукатурки | 1кв.м | 52,92 | 1 | 10 | 529 |
| 2.8.Известковая окраска (побелка бордюр,др.) | 1кв.м | 21,50 | 7 | 20 | 3010 |
| -окраска ВД | 1кв.м | 21,50 | 1 | 20 | 430 |
| -обработка стен от плесени | 1ч/час | 165,39 | 1 | 2 | 331 |
| -ремонт почтовых ящиков | 1ч/час | 165,39 | 5 | 1 | 827 |

| | | | | | |
|--|---------------|---------|----------|--------|---------------|
| -аренда а/м вышка | | | | | 4800 |
| -изготовление днища д/бетон.урн | 1ч/час | 165,39 | 1 | 0 | 0 |
| -ремонт досок объявлений | 1ч/час | 165,39 | 4 | 1 | 662 |
| - ямочный ремонт дворовой дороги | 1ч/час | 165,39 | 1 | 2 | 331 |
| -замена замка на двери | 1ч/час | 165,39 | 1 | 1 | 165 |
| -опилковка(подготовка к вывозу,погрузка и т.д.) | 1ч/час | 165,39 | 2 | 5 | 1654 |
| 2.9.Покос травы | 1кв.м | 3,31 | 5 | 194 | 3209 |
| 2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | | 244412 |
| 2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации) | 1000кв. м ж/п | 661,56 | 12 | 2,9 | 23022 |
| 2.2.Испытание системы ц/о | 100м тр | 545,79 | 2 | 15,1 | 16483 |
| | 100м3 | | | | |
| 2.3.Заполнение системы ц.о. | зд. | 143,89 | 1 | 174,8 | 25152 |
| 2.4.Запуск системы ц.о. | 100м тр | 512,71 | 2 | 15,1 | 15484 |
| - Консервация системы отопления | 100м тр | 234,85 | 1 | 15,1 | 3546 |
| | 100м3 | | | | |
| -промывка трубопроводов ц.о. | зд. | 143,89 | 2 | 17,47 | 5027 |
| -отключение ХВС | | | | | 2964 |
| 2.5.Регулировка эл.узла | 1эл.уз. | 181,93 | 6 | 3 | 3275 |
| 2.6.Подчеканка раструбов канализац. | 1раст. | 95,93 | 12 | 7 | 8058 |
| 2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл. | 100л/кл | 14,89 | 10 | 30 | 4466 |
| 2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия) | 1щит | 535,86 | 4 | 1 | 2143 |
| 2.9.Материалы | | | 12 | | 6619 |
| 3.0.Замена ламп накаливания | 1шт. | 16,54 | 9 | 5 | 744 |
| - установка светильников д/ламп накаливания | 1шт. | 76,08 | 1 | 0 | 0 |
| 3.1.Мелкий ремонт изоляции труб | 1м тр. | 54,58 | 1 | 0 | 0 |
| 3.2.Смена вентиляей(сварка) | 1шт. | 96,32 | 1 | 3 | 289 |
| -смена ОПУ | 1шт. | 463,09 | 1 | 1 | 463 |
| 3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100 | 1шт. | 678,10 | 1 | 1 | 678 |
| 3.4.Уплотнение сгонов | 1соед | 21,50 | 12 | 4 | 1032 |
| 3.5.Притирка запорной арматуры | шт. | 43,00 | 12 | 4 | 2064 |
| 3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка) | 1уч. | 407,51 | 2 | 0 | 0 |
| До 50 | 1уч. | 463,08 | 2 | 2 | 1852 |
| До 100 из п/эт | 1уч. | 463,08 | 1 | 3 | 1389 |
| 3.7.Устранение засоров санитарных приборов | 1приб | 114,12 | 1 | 0 | 0 |
| 3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб | пролет | 95,93 | 12 | 5 | 5756 |
| 3.9.Набивка сальников | 1смес. | 61,19 | 10 | 2 | 1224 |
| 4.0.Ликвидация воздушных пробок | 1стояк | 92,62 | 13 | 1 | 1204 |
| 4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.) | кв.м. | 1,08540 | 12 | 4415,5 | 56589 |
| 4.2. Поверка манометров | шт. | 315,00 | 1 | 8 | 2520 |
| -установка(демонтаж) манометров | шт. | 86,00 | 2 | 8 | 1376 |
| 4.3.Регулировка смывного бачка | 1бач. | 64,50 | 5 | 1 | 323 |
| 4.4.Тех.обслуживание ВДГО (дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.) | кв.м | | по граф. | | 32321 |
| 4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал") | кв.м | | по граф. | | 10948 |
| 4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв) | 1уч. | 96,32 | 2 | 21 | 4045 |
| 4.7. Ревизия задвижек со сваркой | 1эл.уз. | 759,44 | 1 | 0 | 0 |
| 4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл. | 1приб | 115,77 | 2 | 0 | 0 |
| 4.9.ремонт переключ.на месте | 1шт. | 49,62 | 12 | 1 | 595 |
| 5.0.Замена деталей крепления | 1кр. | 120,73 | 12 | 0 | 0 |
| 5.1.Сварочные работы | 1уч. | 407,51 | 6 | 1 | 2445 |

| | | | | | |
|--|--------|--------|----------|-------|----------------|
| 5.2.Перегруппировка секций радиатора | 1сек. | 59,54 | 1 | 0 | 0 |
| 5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток | 1приб. | 31,42 | 5 | 2 | 314 |
| 5.4.Замена предохранителей | 1шт. | 13,23 | 12 | 0 | 0 |
| 5.5.Замена автомат.выкл. | 1шт. | 167,04 | 1 | 0 | 0 |
| 5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания | 1м | 41,35 | 4 | 0 | 0 |
| 5.7.Мелкий ремонт эл/проводки | 1м | 8,27 | 4 | 0 | 0 |
| 5.8.Присоединение секций радиатора | 1сек. | 127,35 | 1 | 0 | 0 |
| 3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории | | | | | 248746 |
| 3.1 Содержание придомовой территории | кв.м | | ежедн. | | 154616 |
| 3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории | | | зим.п/д | | 54344 |
| 3.3 Вывоз крупногабаритного мусора | | | по граф. | | |
| 3.4 Транспортные услуги(а/м"Газель") | | | ежедн. | | 14683 |
| 3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.) | кв.м | | 2 | 200,0 | 0 |
| 3.6.Вывоз мусора | чел. | | по граф. | 201,0 | 0 |
| 3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 10-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр") | шт. | 363,44 | 12 | | 2874 |
| -Очистка кровли от снега | | | | | 0 |
| 3.8.Прочие работы(опилровка деревьев-трансп.усл.) | час | 1300 | 1 | 1 | 1300 |
| 3.9.Прочие | | | | | |
| 4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.) | | | | | 6301 |
| 4.1.Материалы | | | 12 | | 11629 |
| 4.2.а/м вышка | | | 1 | 1 | 3000 |
| 4.Прочие прямые затраты | | | | | |
| 4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.) | л/с,м3 | | 12 | | 95519 |
| 4.2.Услуги банка | | | 12 | | 12201 |
| Итого прямых затрат | | | | | 107719 |
| Итого расходов по эксплуатац.жилых домов | | | | | 710606 |
| Расходы по управлению | | | | | 241163 |
| Внереализационные расходы | | | | | 22518 |
| Итого | | | | | 974287 |
| Коммунальные услуги на ОИ : | | | | | 77095 |
| - ХВС и стоки на ОИ | | | | | 63605 |
| - Э/э на ОИ | | | | | 13490 |
| ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов | | | | | 1051382 |
| Выполненные работы по текущему ремонту | | | | | 175259 |
| Утепление стены фасада(1п.-боковины,S-74,2м2) | | | | | 138128 |
| Замена узла ХВС | | | | | 37131 |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова