

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 1 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 3193,4

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>65105</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	6	1,6	6351
1.2 Осмотр чердач. И подвальных помещений	1000м2	661,56	4	1,175	3109
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,63	5001
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	12	1,417	2812
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	5	120	7939
1.4.Смена оконных и дверных приборов(установка доводчиков)	1приб	77,73	1	4	311
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	5	5160
1.7 Материалы на проф.ремонт и т/обслуживание	шт.		12		3907
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	2	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	2	701,8	2786
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	20	2679
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	7	0	0
- Ремонт выпуска ливневых труб	1м труб	86,00	3	5	1290
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	1	11	946
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	12	0	0
2.4.заделка вентиляционных продухов	шт.	9,09645	2	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	1	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1кв.м	59,54	1	10	595
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	8	3175
- Ремонт наружной штукатурки в 2 слоя(лоджия 5эт.)	1кв.м	248,09	1	19	4714
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	18	953
2.8.Известковая окраска (побелка бордюры)	1кв.м	21,50	7	20	3010
-аренда а/м вышка					2400
ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	2	331
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	0	0
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	5	1	827
- покос травы	1кв.м	3,31	7	236	5464
Ямочный ремонт (асфальт)	1ч/час	165,39	1	2,45	405
- изготовление табличек					938
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>160852</b>
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	12	2,1	16671
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	14,4	7859
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	133,3	19180

2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	14,4	7383
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	14,4	3382
	100м3				
-промывка трубопроводов ц.о.	зд.	143,89	1	3,5	504
-Остановка и запуск насоса ГВС	1эл.уз.	181,93	2	0	0
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	2	1025
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	9	1	1637
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	5	5756
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	10	15	2233
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	7	3751
2.9.Материалы			12		5164
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	10	3	496
- установка светильников д/ламп накаливания(1-3п)	1шт.	76,08	1	0	0
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	1	7	382
3.2.Смена вентиляей	1шт.	96,32	1	2	193
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	1	678
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	1	1	22
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	10	8	3440
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	4	0	0
- до 50	1уч.	463,08	4	2	3705
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	4	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	7	8058
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	12	0	0
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	6	6669
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	3193,4	40926
4.2. Поверка манометров		315,00		8	2520
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	8	1376
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	4	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		6545
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		2239
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	5	5	2408
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	4	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	1	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	12	0	0
-ремонт реле времени	1шт.	41,35	11	1	455
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	11	1	910
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	12	1	4890
5.2.Ремонт задвижек до 100	эл.уз.	463,09	0	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	2	63
5.5.Замена автомат.выкл.(эл.таймера)	1шт.	167,04	1	2	334
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	1	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	12	0	0
<b>3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>157966</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		107357
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		13484
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		11272
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	701,8	1094
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	129,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие работы					

3.9.Обслуживание контейнера КМ-2-2				1048
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)				4557
- химочистка бойлера,теплообменника				8073
4.1.Материалы			12	4287
<b>4.Прочие прямые затраты</b>				
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12	56639
4.2.Услуги банка			12	8824
<b>Итого прямых затрат</b>				65463
<b>Итого расходов по эксплуатации жилых домов</b>				<b>449386</b>
<b>Расходы по управлению</b>				<b>174415</b>
<b>Внереализационные расходы</b>				<b>16285</b>
<b>Итого</b>				<b>640087</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>				<b>107862</b>
- ГВС на ОИ				5485
- ХВС и стоки на ОИ				77493
- Э/э на ОИ				24883
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>				<b>747948</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>				<b>69676</b>
Ремонт мягкой кровли S-94,6 м2				69676

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
 ул. Вокзальная, д. 1А за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 771,9

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>30283</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	0,8	2117
1.2 Осмотр чердач. И подвальных помещений	1000м2	661,56	4	0,3	794
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	3	0,18	357
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	2	2,28	754
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	32	2964
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	6	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	5	5	2150
1.7 Материалы	шт.		12		3354
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	1	0	0
1.9 Очистка подвальной.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	2	170,0	675
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	20	2679
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	4	0	0
- Ремонт выпуска ливневых труб	1м труб	86,00	5	2,8	1204
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	2	0	0
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	2	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	7,5	1861
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
-услуги спец техники а/м вышка					2400
Ямочный ремонт (асфальт)	1ч/час	165,39	1	2,8	463
- покос травы	1кв.м	3,31	7	107	2478
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	7	1	1158
ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	2	331
-окрашивание фасадов водными составами	100кв.м	2 069,03	1	0,96	1986
2.8.Известковая окраска (побелка бордюра)	1кв.м	21,50	5	23,8	2559
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>33404</b>
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв.м ж/п	661,56	7	0,5	2315
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	0	4,3	0

2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	0	23,1	0
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	4,3	2205
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	1,3	667
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	5	1	910
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	7	2	1343
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	12	5	893
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	2	1	1072
2.9.Материалы			12		797
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	10	2	331
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	3	5	819
3.2.Смена вентиляей	1шт.	96,32	4	0	0
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	1	1	22
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	12	2	1032
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	0	0
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	2	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	2	2302
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	3	11	2019
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	5	3	1389
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	771,9	9893
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	4	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		2491
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		121
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	1	4	385
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	0	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	1	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	1	1	408
5.2.Ремонт задвижек до 100	эл.уз.	463,09	0	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	2	0	0
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	12	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	5,2	43
<b>3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>57077</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		33533
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		6932
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		2595
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	170,0	265
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	44,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие работы (изготовление табл.)					938

3.9.Обслуживание контейнера КМ-2-2					1048
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					1101
4.1.Материалы			12		3869
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		13244
4.2.Услуги банка			12		2133
<b>Итого прямых затрат</b>					15377
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>136141</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>42159</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>3936</b>
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилых домов</b>					<b>182236</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>0</b>

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 1Б за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

		Общ.пл. кв.м - 2570,7			
Наименование работ (план)	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Планируемые затраты в год (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>50079</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	12	0,38	3017
1.2 Осмотр чердач. И подвальных помещений	1000м2	661,56	4	0,23	609
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	5	0,38	1257
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	6	2	1985
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	95	8799
1.4.Смена оконных и дверных петель	1пет	77,73	1	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	4,9	5057
1.7 Материалы	шт.		12		5645
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	2	0	0
1.9 Очистка подвальной.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	4	548	4350
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	14	1876
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	6	0	0
- Ремонт выпуска ливневых труб	1м труб	86,00	3	3	774
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	4	3	1032
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	2	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
-до 0,25 кв.м	1место	54,58	1	4	218
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	10	3969
- Ремонт наружной штукатурки в 2 слоя(лоджия 5эт.)	1кв.м	248,09	1	9	2233
2.7.Перетирка штукатурки(шпаклевка)	1кв.м	52,92	1	12,5	662
2.8.Известковая окраска (побелка бордюры)	1кв.м	21,50	5	40	4300
-окрашивание фасадов водными составами	100кв.м	2 069,03	1	0,09	186
-постановка заплат на покрытия из мягк.кровли	1зап.	64,50	2	8	1032
- покос травы	1кв.м	3,31	7	83	1922
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	7	1	1158
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>105318</b>
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв.м ж/п	661,56	7	1,6	7409
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	12,48	6811

- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	12,48	2931
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	2	5,3	1525
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	10,6	1525
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	12,48	6399
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	1,3	667
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	2	2	728
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	10	5	4796
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	11	12	1965
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	2	1072
2.9.Материалы			12		1059
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	2	397
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	3	5,5	901
3.2.Смена вентиляей	1шт.	96,32	12	0	0
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	4	10	860
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	4	14	2408
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	1	408
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	2	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	10	6	5756
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	4	10	2448
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	7	10	6483
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	2570,7	32946
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	3	1	194
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		5182
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		4952
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	2	4	771
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	0	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	2	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	0	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	2	2	1630
5.2.Ремонт задвижек до 100	эл.уз.	463,09	2	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	2	63
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	4	0	0
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	11	1	455
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	3	2	496
-замена патрона	1шт.	43,00	1	2	86
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	3	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	4	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	12	0,5	50
<b>3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>124692</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		88373
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		10294
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		8643

3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	471,4	735
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	104,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие работы (изготовление табл.)					1875
3.9.Обслуживание контейнера КМ-2-2					1048
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					3668
4.1.Материалы			12		3259
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		45481
4.2.Услуги банка			12		7103
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>52584</b>
<b>Итого расходов по эксплуатации жилых домов</b>					<b>332673</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>140405</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>13110</b>
<b>Итого</b>					<b>486188</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>					<b>89156</b>
- ГВС на ОИ					8675
- ХВС и стоки на ОИ					77329
- Э/э на ОИ					3153
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>575344</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>55010</b>
Устройство навеса над входом в подвал					55010

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д.3 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>72309</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	3,4	8997
1.2 Осмотр чердач. И подвальных помещений	1000м2	661,56	4	1,5	3969
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,11	873
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	12	2	3969
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	155	14356
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	1	78
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	2	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	8,1	8359
1.7 Материалы	шт.		12		2335
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	4	0	0
1.9 Очистка подвальной.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	4	785,9	6239
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	14	1876
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	5	3	1439
- Ремонт выпуска ливневых труб	1м труб	86,00	5	3	1290
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	5	2	860
2.3.Ремонт оконных переплетов(форточек)	1ств.	167,04	2	5	1670
2.4.Смена створок оконных перплетов	1ств.	167,04	1	0	0
-установка конструкции(бетонирование)	1отв.	153,81	1	0	0
-ремонт покрытия парапета с обделкой боковых сторон	1м	74,43	1	5	372
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт наружней штукатурки	1кв.м	248,09	1	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
2.8.Известковая окраска (побелка бордюр,)	1кв.м	21,50	7	38	5719
-окрашивание фасадов акриловой краской	100кв.м	2 069,03	1	0	0
-разгрузка песка на зиму	1ч/час	165,39	1	4	662
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	12	1	1985
-высадка цветов в клумбы	1 ч/ч	165,39	1	2	331
- изготовление и установка урн	1 ч/ч	165,39	1	0	0
ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	2	331
- покос травы	1кв.м	3,31	7	285	6599
-заделка герметизации швов	1м	148,85	2	0	0

Общ.пл. кв.м - 3444,8

<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>188502</b>
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв.м ж/п	661,56	12	2,2	17465
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	2	10,6	11571
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	10,6	2489
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	7,03	1012
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	140,7	20245
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	10,6	5435
-Запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	3,7	1897
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	9	2	3275
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	6	6907
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	12	25	4466
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	1	536
2.9.Материалы			12		8055
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	10	5	827
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	3	0	0
3.2.Смена вентиляей(сварка)	1шт.	96,32	9	2	1734
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	4	1	2712
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	10	3	645
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	12	5	2580
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	4	0	0
-до 100 из п/эт	1уч.	463,08	1	1	463
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	3	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	10	10	9593
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	4	0	0
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	6	6669
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	3444,8	44149
4.2. Поверка манометров		315,00		12	3780
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	12	2064
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	7	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		9298
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		1997
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	12	6	6935
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	4	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	1	5	579
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	1	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	12	2	9780
5.2.Ремонт задвижек до 100	эл.уз.	463,09	2	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	2	63
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	4	2	331
-замена выкл,розеток	1шт.	82,70	5	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	1	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	11	1	910
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	12	0	0
-замена патрона	1шт.	43,00	1	1	43
<b>3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>191561</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		145022

3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		12156
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		10964
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	785,9	1226
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	129,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие работы					
3.9.изготовление ключа					200
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					4916
4.1.Материалы			12		9234
-обслуживание контейнеров КМ-2-2					1048
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					<b>16269</b>
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		64387
4.2.Услуги банка			12		9518
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>73905</b>
<b>Итого расходов по эксплуатации жилых домов</b>					<b>526277</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>188146</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>17567</b>
<b>Итого</b>					<b>731990</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>					<b>75150</b>
- ГВС на ОИ					20506
- ХВС и стоки на ОИ					50632
- Э/э на ОИ					4013
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>807141</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>116348</b>
Устрой-во козырьков над лодж.(кв.13,45,54), S-41,3м2					92940
Ремонт мягкой кровли S-32 м2					23408

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д.5 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 1152,8

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>43266</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	1,2	3175
1.2 Осмотр чердач. И подвальных помещений	1000м2	661,56	12	0,32	2540
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,14	1111
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	4	1	662
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	50	4631
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	12	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	3	3096
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	4,75	4902
1.7 Материалы	шт.		12		7448
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	2	0	0
1.9 Очистка подвальной.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	2	515	2044
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	14	1876
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	7	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	2	9,25	1591
2.3.Ремонт оконных переплетов(ремонт слух.окон)	1ств.	167,04	1	3	501
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	2	0	0
-Постановка заплат на покрытия из мягк.кровли	1 зап.	64,50	1	5	323
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
-заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1 отв.	132,31	3	0	0
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	3	447
2.6.Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	11,85	2940
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
2.8.Известковая окраска (побелка бордюра)	1кв.м	21,50	4	0	0
-окрашивание фасада водными составами	100кв.м	2 069,03	1	0,57	1179
- покос травы	1кв.м	3,31	7	93	2153
-опилровка деревьев	ч/ч	165,39	2	0	0
ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	2	331
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	7	2	2315
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>68764</b>
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	4	0,7	1852
2.2.Испытание трубопроводов системы ц/о	100м тр	545,79	1	3,8	2074

- Консервация системы отопления	100м тр	234,85		10,1	0
	100м3				
-промывка трубопроводов ц.о.	зд.	143,89	1	7,2	1036
-Ревизия бойлера	1ч/час	165,39	1	8	1323
-Остановка и запуск бойлера ГВС	1эл.уз.	181,93	2	1	364
	100м3				
2.3.Заполнение системы ц.о.	зд.	143,89	1	42,8	6158
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	2	3,8	3897
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	2	1	364
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	3	3453
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	11	5	819
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	4	1	2143
2.9.Материалы			12		9870
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	9	3	447
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	7	0	0
3.2.Смена вентиляей(сварка)	1шт.	96,32	2	4	771
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	1	678
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	8	2	344
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	7	4	1204
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	5	1	2038
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	12	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	8	7	5372
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	7	3	1285
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	3	3334
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	1152,8	14774
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	12	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		0
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		0
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	4	5	1926
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	0	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	12	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	4	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	1	1	408
5.2.Смена кранов Маевского	1шт.	181,93	0	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	2	63
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	4	0	0
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	3	2	248
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	3	2	496
-установка светильника	1шт.	76,08	1	1	76
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	5	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	12	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	12	0	0
<b>3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>56941</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		35146
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		6399
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		

3.4 Транспортные услуги			ежедн.		3782
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2		0
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	57,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие работы					
3.9.Затраты по очистке выгребных ям					0
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					1645
4.1.Материалы			12		3173
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		22359
4.2.Услуги банка			12		3185
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>25544</b>
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>194515</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>62963</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>5879</b>
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>263357</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>90912</b>
Устрой-во козырька над вх. в под.(пристр.тамбур),18м2					27089
Частичный ремонт шиферной кровли( S-61,73 м2)					63823

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д.7 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 3156,3

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>60539</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	3,2	8468
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	4	1	2646
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,08	635
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	12	2	3969
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	5	90	5954
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	12	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	0	0
ремонт выпусков	1м тр.	86,00	1	5	430
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	6,75	6966
1.7 Материалы	шт.		12		4125
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	1	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	4	718,1	5701
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	23	3081
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	7	6	4029
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	12	4	4128
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	2	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
-Постановка заплат на покрытия из мягк.кровли	1 зап.	64,50	1	6	387
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
2.8.Известковая окраска (побелка бордюри др.)	1кв.м	21,50	6	20	2580
-заделка герметизации швов	1м	148,85	3	0	0
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	12	1	1985
Ямочный ремонт дворовой дороги	1ч/час	165,39	1	1	165
ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	2	331
-посадка цветов	1ч/час	165,39	1	1	165
- покос травы	1кв.м	3,31	7	207	4793
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>183236</b>
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	12	1,8	14290
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	10,1	5512

- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	10,1	2372
	100м3				
-промывка трубопроводов ц.о.	зд.	143,89	1	7,2	1036
	100м3				
2.3.Заполнение системы ц.о.	зд.	143,89	1	144,1	20734
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	10,1	5178
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	7	2	2547
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	2	2302
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	10	25	3721
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	4	2	4287
2.9.Материалы			12		16072
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	4	794
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	3	0	0
3.2.Смена вентиляей	1шт.	86,00	10	4	3440
-смена ОПУ по воде		418,94	1	1	419
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	3	1	2034
Смена (ремонт) параллельной задвижки до 100(сварка)	1шт.	518,64	1	1	519
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	12	3	774
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	9	6	2322
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	2	14	11410
До 15	1уч.	370,46	1	1	370
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	5	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	11	8	8442
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	8	2	979
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	10	3	2779
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	3156,3	40451
4.2. Поверка манометров		315,00		12	3780
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	12	2064
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	2	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		11722
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		6311
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	12	2	2312
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	4	2	926
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	4	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	6	1	2445
5.2.Смена кранов Маевского	1шт.	181,93	0	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	2	63
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	6	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	4	2	662
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	4	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	1	167
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	12	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	12	0	0
<b>3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>213545</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		126226
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		13757

3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		11353
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	718,1	1120
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	120,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 10-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	363,44	12		2874
3.8.Прочие работы					40196
-праздник двора					4103
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					4504
-ремонт а/покрытия дворов.дороги	ч/ч	165,39	1	0	0
4.1.Материалы			12		9411
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		61335
4.2.Услуги банка			12		8721
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>70056</b>
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>527376</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>172389</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>16096</b>
<b>Итого</b>					<b>715861</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>					<b>43554</b>
- ХВС и стоки на ОИ					24773
- Э/э на ОИ					18782
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>759415</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>67756</b>
Замена стояковых вентилях ХВС					59847
Замена задвижки ЦО					7909

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д.9 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 3142,8

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>73059</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	6	3,1	12305
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	6	1,4	5557
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,06	476
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	8	2	2646
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	6	112,5	8931
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	6	1	466
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	0	0
ремонт выпусков	1м тр.	86,00	1	7	602
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	7	7224
1.7 Материалы	шт.		12		5041
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	1	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	4	718,1	5701
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	23	3081
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	9	5	4317
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	12	3	3096
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	12	1	2005
2.4.Смена створок оконных перплетов	1ств.	167,04	1	0	0
-установка доводчиков	1пет.	248,085	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,936	1	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
-постановка заплат на покрытия из мягк.кровли	1зап.	64,50	1	5	323
-ремонт а/покрытия дворовой дороги(ямочный ремонт)	1м2	153,81	1	4	615
-ремонт почтовых ящиков	ч/ч	165,39	2	4	1323
ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	2	331
- покос травы	1кв.м	3,31	7	214	4955
2.8.Известковая окраска (побелка бордюри др.)	1кв.м	21,50	7	27	4064
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>171059</b>
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	12	1,7	13496
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	10,1	5512

- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	10,1	2372
	100м3				
-промывка трубопроводов ц.о.	зд.	143,89	1	7,15	1029
	100м3				
2.3.Заполнение системы ц.о.	зд.	143,89	1	143,02	20579
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	2	10,1	10357
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	12	1	2183
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	6	6907
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	10	25	3721
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	1	536
2.9.Материалы			12		11362
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	4	794
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	12	3	1965
3.2.Смена вентиляей	1шт.	86,00	12	3	3096
-смена ОПУ по воде		418,94	1	1	419
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	2	1	1356
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	1	2	43
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	10	5	2150
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	4	1630
-до 100	1уч.	555,69	1	0	0
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	5	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	7	8058
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	12	2	1469
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	5	3	1389
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	3142,8	40253
4.2. Поверка манометров		315,00		8	2520
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	8	1376
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	1	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		11148
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		4855
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	10	4	3853
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
-ремонт задвижек до 80,100	1шт.	518,644	2	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	3	3	1042
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	1	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	4	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	12	1	4890
5.2.Смена кранов Маевского	1шт.	181,93	0	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	2	63
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	1	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	7	1	579
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.(замена датчиков движения)	1шт.	167,04	7	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	12	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	7	58
<b>3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>172818</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		125815
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		12256
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		

3.4 Транспортные услуги			ежедн.		10247
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	718,1	1051
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	135,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 10-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	363,44	12		2874
3.8.Прочие работы					
-праздник двора					4103
3.9.Затраты по очистке выгребных ям					0
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					4485
4.1.Материалы			12		11987
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 23 от 01.01.2019г.)	л/с,м3		12		60689
4.2.Услуги банка			12		8684
<b>Итого прямых затрат</b>					69373
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>486309</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>171652</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>16027</b>
<b>Итого</b>					<b>673988</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>					<b>62028</b>
- ХВС и стоки на ОИ					49861
- Э/э на ОИ					12166
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>736015</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>236823</b>
Установка умного домофона 5п.					10000
Замена лежаковой трубы ХВС(вкл.узел и стояк.вентиля)					166343
Установка «умного» домофона «Спутник» (1-4п.)					60480

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
 ул. Вокзальная, д.18 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 3632,0

Наименование работ (план)	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Планируемые затраты в год (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>84413</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2 жил.пл.	661,56	12	1,2	9526
1.2 Осмотр чердач. И подвальных помещений	1000м2 жил.пл.	661,56	12	1,2	9526
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	5	216	14290
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,2	1588
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	4	311
- смена оконных и дверных петель(тамбур)	1пет.	129,00	1	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	4	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	4,25	4386
1.7 Материалы	шт.		12		16119
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	1	3,87	397
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ.от мусора	кв.м	1,98	12	250	5954
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	13	1742
2.1.Смена стекл	1м	38,04	1	0	0
- рехтование п/ящиков	1ч.час	165,39	7	2	2315
2.2.Ремонт дверных полотен(установка пружин)	кв.м	86,00	1	28	2408
2.3.ремонт колпака вен.каналов(сварка)	1колп.	342,68	1	0	0
2.4.смена обделок примыканий из лист.стали к труб.	1труба	140,58	1	0	0
2.5.заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1 отв.	132,31	1	0	0
2.6.Смена мягк.кровли отдельн.местами	1кв.м	59,54	1	0	0
2.7.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	1	0	0
-ремонт облицовки цоколя(камень)	1кв.м	582,17	1	0	0
2.8.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	14,5	5756
- ремонт наруж.штукатурки	1кв.м	248,09	1	4	992
2.9.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	3	159
3.0..Известковая окраска (побелка бордюр,др.)	1кв.м	21,50	7	22,5	3386
- изгот.и устан.информ.досок	шт.	104,20	2	0	0
- ремонт м/забора из проф.труб	1уч.	330,78	3	0	0
- покос травы	1кв.м	3,31	7	240	5557
3.1.А/м вышка					0
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>211538</b>

2.1. Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	12	2,6	20641
2.2. Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	7,3	3984
2.3. Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	2	118,8	34188
2.4. Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	2	7,3	7486
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	13,6	3194
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	2	9	2590
-Остановка и запуск насоса ГВС	1эл.уз.	181,93	2	1	364
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	2,4	1231
2.5. Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	7	2	2547
2.6. Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	6	6907
2.7. Осмотр линий эл/с. на лест кл.	100л/кл	14,89	11	20	3275
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	12	1	6430
2.9. Материалы			12		16144
3.0. Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	5	992
3.1. Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	1	12	655
3.2. Смена вентиляей	1шт.	86,00	2	6	1032
3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4. Уплотнение сгонов	1соед	21,50	12	3	774
3.5. Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	12	3	1548
3.6. Смена отдельных уч. трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	2	815
- до 100	1уч.	555,69	1	0	0
3.7. Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	4	0	0
3.8. Устранение засоров внутр. канализ. труб	пролет	95,93	12	8	9209
3.9. Набивка сальников	1смес.	61,19	12	2	1469
4.0. Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	6	6669
4.1. Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 01.12.2020 г. к дог. № 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	3632	47189
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3. Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	3	0	0
4.4. Тех. обслуживание ВДГО ( дог. № 7-370ВДГО от 01.08.2020 г. и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		10786
4.5. Проверка вентканалов и дымоходов (дог. №0071/21ПД от 01.01.2021 г. с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		2478
4.6. Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	11	5	5298
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	4	0	0
4.8. Ремонт штепс. розеток, выкл.	1приб	115,77	3	0	0
4.9. ремонт перекл. на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0. Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1. Сварочные работы	1уч.	407,51	12	2	9780
5.2. Смена кранов Маевского	1шт.	181,93	2	0	0
5.3. Замена вышедш. из строя выкл. розеток	1приб.	31,42	12	0	0
5.4. Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5. Замена автомат. выкл.	1шт.	167,04	4	1	668
5.6. Замена неисправ. уч. э/сети здания	1м	41,35	4	0	0
5.7. Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	16	132
-регулировка реле времени	1шт.	41,35	9	1	372
-замена розетки(патрона)	1шт.	82,70	1	1	83
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	8	1	662
5.8. Смена кранов двойной регулировки до 32	1шт.	137,27	1	0	0
5.9. Крепление трубопровода	1м труб	41,35	4	0	0

<b>3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>188285</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		130729
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		18256
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		11560
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	586	914
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.		0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г.и дог.№ 16-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.		12		10596
3.8.Прочие работы					
3.9.Затраты по очистке выгребных ям					0
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					5183
4.1.Материалы			12		10489
4.2.Полив					559
4.3.Принятие ОПУ на учет					
4.4Очистка кровли от снега(ООО"Заря")					
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		79096
4.2.Услуги банка			12		10036
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>89132</b>
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>573367</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>198370</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>18522</b>
<b>Итого</b>					<b>790259</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>					<b>83612</b>
- ГВС на ОИ					16758
- ХВС и стоки на ОИ					39524
- Э/э на ОИ					27329
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>873871</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту:</b>					<b>86683</b>
Замена насоса ГВС					12 250,00
Техническое диагностир-е внутр.газопров-ов (288 п.м.)					48 831,03
Частичный ремонт мягкой кровли(S-50м2)					25602,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д.20 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 3623,7

Наименование работ (план)	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Планируемые затраты в год (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>60779</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	1,2	3175
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	4	1,2	3175
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	154	14263
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,2	1588
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	1	78
- смена оконных и дверных петель(тамбур)	1пет.	129,00	1	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	4	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	5	15	6450
1.7 Материалы	шт.		12		4222
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	1	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ.от мусора	кв.м	1,98	4	581	4612
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	2	12	3215
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	5	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	1	34	2924
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	2	0	0
2.4.Ямочный ремонт дворовой дороги	1м	57,89	1	6	347
2.5.Постановка заплат на покрытия из мягк.кровли	1 зап.	64,50	1	0	0
2.6.Смена мягк.кровли отдельн.местами	1кв.м	59,54	1	0	0
2.7.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.8.Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	0	0
-ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	0,25	99
2.9.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	24	3572
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	1	16	2646
- изгот.и устан.информ.досок	1ч/час	165,39	1	2	331
- а/вышка					1200
-ремонт песочницы со сваркой	1ч/час	165,39	1	4	662
-установка(разборка) лесов д/штукатуров	1ч/час	165,39	2	2	662
- смена покрытия балкон.козырька	1кв.м	69,46	1	4	278
-установка дивана(бетонирование)	1див.	170,35	1	1	170
- покос травы	1кв.м	3,31	7	164	3797
3.0.Известковая окраска (побелка бордюр,др.)	1кв.м	21,50	7	22	3311

<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>194591</b>
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	7	2,6	12040
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	13,6	7423
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	118,5	17051
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	13,6	6973
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	13,6	3194
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	11,8	1698
-Остановка и запуск насоса ГВС	1эл.уз.	181,93	2	0	0
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	2,7	1384
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	7	1	1274
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	5	5756
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	10	20	2977
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	1	536
2.9.Материалы			12		19613
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	10	5	827
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	1	15	819
-восстановление разрушенной изоляции	1кв.м	213,35	1	0	0
3.2.Смена вентиляей	1шт.	86,00	1	9	774
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	12	2	516
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	11	6	2838
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	12	4890
-до 32сварка	1уч.	426,03	1	2	852
- до 80	1уч.	518,64	1	25	12966
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	4	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	8	9209
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	4	2	490
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	6	6669
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	3623,7	46558
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	2	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		11622
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		2992
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	10	4	3853
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	2	0	0
-ремонт задвижек до 100	1шт.	463,09	1	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	6	2	1389
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	1	3	362
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	6	1	2445
5.2.Смена кранов Маевского	1шт.	181,93	2	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	2	63
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	3	501
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	4	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	2,9	24

-регулировка реле времени	1шт.	41,35	4	3	496
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	9	1	744
-замена розетки(патрона)	1шт.	82,70	1	0	0
-замена таймера электронного	1ч/час	165,39	1	5	827
58.Смена кранов двойной регулировки до 20	1шт.	137,27	4	0	0
5.9.Крепление трубопровода	1м труб	41,35	4	0	0
<b>3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>193029</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		130476
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		18963
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		11533
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	581	906
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.		0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г.и дог.№ 16-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.		12		10596
3.8.Прочие работы					
-полив					446
- а/м вышка					750
3.9.Опиловка	1ч/час	165,39	1	4	662
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					5171
4.1.Материалы			12		13525
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		79094
4.2.Услуги банка			12		10013
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>89106</b>
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>537505</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>197917</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>18480</b>
<b>Итого</b>					<b>753902</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>					<b>110749</b>
- ГВС на ОИ					22400
- ХВС и стоки на ОИ					58650
- Э/э на ОИ					29699
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>864650</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту:</b>					<b>221164</b>
Замена лежака ГВС(подача-обратка) и стояков.вентилей ГВС					221164

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д.22 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 2710,8

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>52571</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	2	2,7	3572
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	2	1,2	1588
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,2	1588
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	12	2	3969
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	70	6483
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	4	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	1	54	4644
1.7 Материалы	шт.		12		4481
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	2	0	0
1.9 Очистка подвальной.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	4	649,1	5153
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	13	1742
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	6	4	2302
- Ремонт выпуска ливневых труб	1м труб	86,00	5	2	860
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	1	0	0
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	2	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	21	5210
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
- изготовление и установка урн	1 ч/ч	165,39	1	0	0
-ремонт стены приямка из кирпича	1кв.м	305,97	1	0	0
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	2	4	1323
-рехтование п/ящиков	ч/ч	82,70	1	0	0
- покос травы	1кв.м	3,31	7	157	3635
2.8.Известковая окраска (побелка бордюр,др.)	1кв.м	21,50	7	40	6020
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>153476</b>
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	12	0,4	3175
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	2	8,7	9497
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	119,4	17180

2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	2	8,7	8921
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	8,7	2043
	100м3				
-промывка трубопроводов ц.о.	зд.	143,89	2	11,9	3425
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	2,5	1282
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	11	1	2001
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	10	5	4796
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	11	20	3275
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	1	536
2.9.Материалы			12		3583
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	10	4	662
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	1	0	0
3.2.Смена вентиляей(сварка)	1шт.	96,32	1	5	482
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	2	1356
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	12	2	516
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	11	5	2365
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	2	815
-до 50	1уч.	463,08	1	0	0
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	6	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	7	8058
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	8	2	979
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	10	5	4631
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	2710,8	35309
4.2. Поверка манометров		315,00		8	2520
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	8	1376
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	1	1	65
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		7461
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		14413
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	11	6	6357
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
-ремонт задвижек до 100	1шт.	463,09	1	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	11	1	1274
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	2	2	198
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	4	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	6	1	2445
5.2.Смена кранов Маевского	1шт.	181,93	2	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	6	0	0
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	4	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	1	167
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	1	30	1240
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	3	2	248
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	5	2	827
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	12	0	0
<b>3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>137854</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		102644
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		8679
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		8628

3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	649,1	1013
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	130,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие работы (печать для конкурса)					475
3.9.Полив					742
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					3868
4.1.Материалы			12		5009
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		59183
4.2.Услуги банка			12		7490
<b>Итого прямых затрат</b>					66674
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>410574</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>148057</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>13824</b>
<b>Итого</b>					<b>572455</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>					<b>62403</b>
- ГВС на ОИ					7915
- ХВС и стоки на ОИ					39350
- Э/э на ОИ					15138
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>634858</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>37050</b>
Т/о (организация поверки) УУТЭ					37050

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д.24 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 2767,5

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>60030</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	1,6	4234
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	4	1,2	3175
Осмотр деревянных конструкций	жил.пл.	661,56	12	0,14	1111
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	12	1,5	2977
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	6	90	7145
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	4	1	311
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	5	15	6450
1.7 Материалы	шт.		12		3898
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	1	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	2	1397,5	5547
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	22	2947
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	2	4	767
- Ремонт выпуска ливневых труб	1м труб	86,00	5	2	860
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	1	7	602
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	2	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	26	6450
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
2.8.Известковая окраска (побелка бордюров,оголовки др.)	1кв.м	21,50	7	24	3612
-заделка вентиляционных продухов	10 шт.	9,10	2	0	0
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	0	0
- покос травы	1кв.м	3,31	7	174	4029
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	6	2	1985
-изготовл.и установка переходов ч/з трубы(подвал)	1кв.м	86,00	1	0	0
-ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	2	331
-опилровка деревьев	ч/ч	165,39	1	12	1985
Ямочный ремонт дворовой дороги	1ч/час	165,39	1	2,5	413
- .А/м вышка					1200
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>137707</b>

2.1. Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	6	1,6	6351
2.2. Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	2	1092
2.3. Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	97,5	14029
2.4. Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	8,8	4512
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85		8,8	0
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	6	863
-Остановка и запуск насоса ГВС	1эл.уз.	181,93	1	0	0
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	2,5	1282
2.5. Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	7	1	1274
2.6. Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	5	5756
2.7. Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	10	20	2977
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	7	3751
2.9. Материалы			12		7544
3.0. Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	10	4	662
3.1. Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	1	11	600
3.2. Смена вентиляей(сварка)	1шт.	96,32	1	11	1060
3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	2	0	0
3.4. Уплотнение сгонов	1соед	21,50	10	3	645
3.5. Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	10	6	2580
3.6. Смена отдельных уч. трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	9	3668
-до 100 из п/эт	1уч.	413,48	2	3	2481
3.7. Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	3	0	0
3.8. Устранение засоров внутр. канализ. труб	пролет	95,93	12	7	8058
3.9. Набивка сальников	1смес.	61,19	10	3	1836
4.0. Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	7	6	3890
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	2767,5	35469
4.2. Поверка манометров		315,00		8	2520
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	8	1376
4.3. Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	2	0	0
4.4. Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		9827
4.5. Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		2057
4.6. Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	6	10	5779
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
-ремонт задвижек до 100	1шт.	463,09	5	0	0
4.8. Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	1	0	0
4.9. ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	1	0	0
5.0. Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1. Сварочные работы	1уч.	407,51	12	1	4890
5.2. Смена кранов Маевского	1шт.	181,93	0	0	0
5.3. Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	4	0	0
-замена настен.или потолоч.патрона	1шт.	43,00	1	2	86
5.4. Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5. Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	3	0	0
5.6. Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	1	0	0
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	2	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	9	1	744
5.7. Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	6	50

<b>3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>149875</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		104373
3.2 Механизованная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		13150
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		8808
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	649,1	1013
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	127,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие работы					
3.9.Полив					292
- принятие ОПУ на учет					705
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					3949
4.1.Материалы			12		10789
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		59779
4.2.Услуги банка			12		7647
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>67426</b>
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>415038</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>151154</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>14113</b>
<b>Итого</b>					<b>580304</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>					<b>64021</b>
- ГВС на ОИ					7367
- ХВС и стоки на ОИ					24254
- Э/э на ОИ					32399
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>644325</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>134935</b>
Замена лежака и узла ХВС(вкл.стояковые вентиля)					134935

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
 ул. Вокзальная, д.26 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 2673,7

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>67642</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	1,2	3175
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	4	0,6	1588
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,16	1270
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	12	1	1985
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	60	5557
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	4	1	311
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	7	7224
1.7 Материалы	шт.		12		9767
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	2	0	0
1.9 Очистка подвальной.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	1	1697,5	3369
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	13	1742
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	7	5	3357
- Ремонт выпуска ливневых труб	1м труб	86,00	1	6	516
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	4	3,75	1290
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	33	8187
-ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	5	1985
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	6	318
-ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	2	331
-заделка вентиляционных продухов	10 шт.	9,10	1	0	0
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	3	447
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	11	1	1819
.Известковая окраска(оголовки)	1кв.м	21,50	2	35	1505
-акриловая окраска	1кв.м	21,50	1	30	645
-постановка заплат на покрытия из мягк.кровли	1кв.м	59,54	1	5	298
-опилровка деревьев	ч/ч	165,39	1	3	496
- покос травы	1кв.м	3,31	7	160	3705
- .А/м вышка					4800
2.8.Известковая окраска (побелка бордюров,др.)	1кв.м	21,50	7	13	1957

<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>106549</b>
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	7	0,75	3473
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	2	1092
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	11,2	1612
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	1,5	769
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	0	8,6	0
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	5	719
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	2,5	1282
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	11	1	2001
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	5	5756
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	10	20	2977
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	6	1	3215
2.9.Материалы			12		5501
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	3	595
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	1	17,7	966
3.2.Смена вентилей(сварка)	1шт.	96,32	3	2	578
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	2	1356
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	7	2	301
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	6	8	2064
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	9	3668
-до 32 ХВС	1уч.	380,40	1	6	2282
-до 100 из п/эт	1уч.	413,48	1	0	0
- временная заделка свищей на труб до 50(бандаж)	1место	61,19	1	0	0
-устранение течи из гибкой подводки	1соед	44,66	1	0	0
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	4	2	913
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	6	6907
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	12	5	3672
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	4	4446
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	2673,7	34360
4.2. Поверка манометров		315,00		8	2520
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	8	1376
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	5	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		0
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		
4.6.Ревизия стояковых вентилей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	12	5	5779
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
-Смена ОПУ по воде	1шт.	463,09	1	4	1852
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	3	1	347
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	1	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	4	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	2	3	2445
5.2.Смена кранов Маевского	1шт.	181,93	0	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	3	1	94
-замена настен.или потолоч.патрона	1шт.	43,00	1	2	86
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	4	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.(датчика)	1шт.	167,04	4	1	668
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	9	1	372
-замена выкл	1шт.	82,70	1	0	0

5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	3	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	6	1	496
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	1	8
<b>3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>147163</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		101513
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		12947
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		9232
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	631,0	984
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	131,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие работы					
3.9.Аренда а/м					3000
-полив					106
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					3815
4.1.Материалы			12		8770
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		57263
4.2.Услуги банка			12		7388
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>64651</b>
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>386005</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>146031</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>13635</b>
<b>Итого</b>					<b>545670</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>					<b>110455</b>
- ГВС на ОИ					22990
- ХВС и стоки на ОИ					29399
- Э/э на ОИ					58066
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилых домов</b>					<b>656126</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>439149</b>
Т/о (организация поверки) УУТЭ					40007
Устройство козырьков над лоджиями(кв.40, 54)-S-26,4м2					61284
Утепление торцевой стены фасада(1п.2-5эт.) - 139,6 м2					265864
Ремонт мягкой кровли S-94,8 м2					71994

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д.31 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 2649,1

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>61447</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	2	2,6	3440
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	6	1,2	4763
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,15	1191
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	12	1	1985
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	70	6483
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	2	0	0
-Смена оконных и дверных наличников	1 м	51,27	2	7	718
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	11	2	1892
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	11	7	6622
1.7 Материалы	шт.		12		2861
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	2	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	1	1530,0	3037
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	39	5225
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	5	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	1	16	1376
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	2	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
-до 0,25 кв.м	1место	89,31	1	12	1072
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
-Окрашивание фасадов водными составами	100 кв.м	12,51	1	9,9	124
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	0	0
-ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	2	331
-ремонт поверхности кирпичных стен(клумба)	1кв.м	305,97	1	0	0
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	12	1	1985
-изготовл.и установка переходов ч/з трубы(подвал)	1кв.м	86,00	1	0	0
-устройство ледового городка	ч/ч	165,39	1	45	7443
2.8.Известковая окраска (побелка бордюров,др.)	1кв.м	21,50	7	23	3462
-высадка цветов в клумбы	ч/ч	165,39	1	2	331
- покос травы	1кв.м	3,31	7	307	7108
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>136332</b>

2.1. Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	7	0,7	3242
2.2. Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	1,3	710
2.3. Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	9,5	1367
2.4. Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	1,5	769
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	13,74	3227
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	4	576
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	2,5	1282
2.5. Регулировка эл. узла	1эл.уз.	181,93	4	1	728
2.6. Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	6	6907
2.7. Осмотр линий эл/с. на лест кл.	100л/кл	14,89	1	20	298
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	5	1	2679
2.9. Материалы			12		9443
3.0. Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	3	595
3.1. Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	2	0	0
3.2. Смена вентиляей(сварка)	1шт.	96,32	12	2	2312
3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	1	678
3.4. Уплотнение сгонов	1соед	21,50	1	1	22
3.5. Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	12	2	1032
3.6. Смена отдельных уч. трубопр. до 25(сварка)ГВС	1уч.	370,46	4	9	13337
-до 32	1уч.	407,51	12	4	19560
- Смена отдельных уч. трубопр. До 25 ХВС	1уч.	363,86	2	4	2911
-до 32	1уч.	380,40	1	5	1902
3.7. Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	3	0	0
3.8. Устранение засоров внутр. канализ. труб	пролет	95,93	10	7	6715
3.9. Набивка сальников	1смес.	61,19	12	0	0
4.0. Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	9	6	5001
4.1. Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 01.12.2020 г.к дог. № 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	2649,1	34024
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3. Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	8	0	0
4.4. Тех. обслуживание ВДГО ( дог. № 7-370ВДГО от 01.08.2020 г. и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		8859
4.5. Проверка вентканалов и дымоходов (дог. №0071/21ПД от 01.01.2021 г. с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		2512
4.6. Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	3	5	1445
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
-ремонт задвижек до 100	1шт.	463,09	1	0	0
4.8. Ремонт штепс. розеток, выкл.	1приб	115,77	3	1	347
4.9. ремонт переключ. на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0. Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1. Сварочные работы	1уч.	407,51	3	1	1223
5.2. Смена кранов Маевского	1шт.	181,93	0	0	0
5.3. Замена вышедш. из строя выкл. розеток	1приб.	31,42	1	2	63
5.4. Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5. Замена автомат. выкл.	1шт.	167,04	1	0	0
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	2	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	7	1	579
5.6. Замена неисправ. уч. э/сети здания	1м	41,35	12	0	0
5.7. Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	5	41

<b>3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>178882</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		100763
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		18775
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		15681
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	578,1	902
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	129,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие работы					
3.9.Полив					1504
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					3780
-аренда а/м вышка					
4.1.Материалы			12		30680
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		58532
4.2.Услуги банка			12		7320
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>65852</b>
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>442513</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>144687</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>13510</b>
<b>Итого</b>					<b>600709</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>					<b>132041</b>
- ГВС на ОИ					49357
- ХВС и стоки на ОИ					57889
- Э/э на ОИ					24795
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилых домов</b>					<b>732750</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>238391</b>
Утепл.торцевой стены фасада(1п.,1-3эт.,S-118,75 м2)					231010
Ремонт мягкой кровли S-9 м2					7381,44

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д.31А за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Общ.пл. кв.м - 2662,2		Стоимость (руб.)
			Период (в 1год)	Объем	
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>65635</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	6	2,7	10717
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	6	1,1	4366
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	4	0,28	741
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	12	1	1985
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	5	200	13231
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	4	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	10	4	3440
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	5	18,2	7826
1.7 Материалы	шт.		12		363
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	2	0	0
1.9 Очистка подвальной.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	2	770,0	3056
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	34	4555
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	5	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	3	6	1548
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	2	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
-Окрашивание фасадов водными составами	100 кв.м	12,51	1	0,45	6
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	0	0
-ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	2	331
-ремонт поверхности кирпичных стен(клумба)	1кв.м	305,97	1	0	0
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	12	1	1985
-опилровка деревьев	ч/ч	165,39	2	0	0
-изготовление табличек					700
- покос травы	1кв.м	3,31	7	315	7294
-высадка цветов в клумбы	ч/ч	165,39	1	2	331
2.8.Известковая окраска (побелка бордюров,др.)	1кв.м	21,50	7	21	3161
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>156076</b>

2.1. Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	7	1,8	8336
2.2. Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	2	13,7	14955
2.3. Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	9,5	1367
2.4. Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	2	13,7	14048
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	13,74	3227
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	9,5	1367
-Остановка и запуск насоса ГВС	1эл.уз.	181,93	1	0	0
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	2,5	1282
2.5. Регулировка эл. узла	1эл.уз.	181,93	3	1	546
2.6. Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	11	5	5276
2.7. Осмотр линий эл/с. на лест кл.	100л/кл	14,89	10	20	2977
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	4	1	2143
2.9. Материалы			12		11738
3.0. Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	8	4	529
3.1. Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	2	7	764
3.2. Смена вентилей(сварка)	1шт.	96,32	1	9	867
3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	1	678
3.4. Уплотнение сгонов	1соед	21,50	1	1	22
3.5. Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	11	5	2365
3.6. Смена отдельных уч. трубопр. до 25(сварка)ГВС	1уч.	370,46	1	9	3334
-до 32	1уч.	407,51	1	5	2038
-до 80		518,64	1	8	4149
-до 100	1уч.	555,69	1	1	556
3.7. Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	12	0	0
3.8. Устранение засоров внутр. канализ. труб	пролет	95,93	11	6	6331
3.9. Набивка сальников	1смес.	61,19	10	3	1836
4.0. Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	6	6669
4.1. Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 01.12.2020 г. к дог. № 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв. м.	1,08540	12	2662,2	35208
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3. Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	5	0	0
4.4. Тех. обслуживание ВДГО ( дог. № 7-370ВДГО от 01.08.2020 г. и 01.01.2021 г.)	кв. м		по граф.		8383
4.5. Проверка вентканалов и дымоходов (дог. №0071/21ПД от 01.01.2021 г. с ООО"Союз-Сигнал")	кв. м		по граф.		2723
4.6. Ревизия стояковых вентилей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	10	3	2890
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
-ремонт задвижек до 100	1шт.	463,09	2	0	0
4.8. Ремонт штепс. розеток, выкл.	1приб	115,77	2	5	1158
4.9. ремонт перекл. на месте	1шт.	49,62	1	0	0
5.0. Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1. Сварочные работы	1уч.	407,51	12	1	4890
5.2. Смена радиаторных пробок	шт.	181,93	1	4	728
5.3. Замена вышедш. из строя выкл. розеток	1приб.	31,42	6	1	189
5.4. Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5. Замена автомат. выкл. (датчик движения)	1шт.	167,04	3	0	0
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	2	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	3	2	496
5.6. Замена неисправ. уч. э/сети здания	1м	41,35	12	0	0
5.7. Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	8	66

<b>3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>157805</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		101163
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		16298
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		15723
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	560,0	874
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	156,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие работы					
3.9.Полив					500
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					3799
-аренда а/м вышка					
4.1.Материалы			12		12653
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		58670
4.2.Услуги банка			12		7356
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>66026</b>
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>445543</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>145402</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>13576</b>
<b>Итого</b>					<b>604522</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>					<b>19263</b>
- ГВС на ОИ					727
- ХВС и стоки на ОИ					5190
- Э/э на ОИ					13347
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилых домов</b>					<b>623785</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>235410</b>
Утепл.торцевой стены фасада(1п.,3-5эт.,S-117,6 м2)					221032
Ремонт мягкой кровли S-19 м2					14378

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова