

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д.5 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 4470,0

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период (в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>98046</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	12	4,5	35724
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	2	2,1	2779
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,22	1747
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	12	1	1985
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега,сосулек и наледи	1кв.м	13,23	5	161	10651
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	6	0	0
- Смена оконных и дверных петель	1 пет.	129,00	1	5	645
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	4	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	10	13,1	11266
1.7 Материалы	шт.		12		6512
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	2	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	1	1058,3	2100
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	16	2143
2.1.Отогрев труб лив.канализ.	1уч.	95,93	7	8	5372
-ремонт выпусков ливневых труб	1м труб	86,00	1	6	516
-смена отдельных уч.труб до 100(ливневки)	1уч.	496,17	1	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	4	7	2408
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	4	0	0
2.4.Смена створок оконных перплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	1	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	0	0
- Ремонт наружней штукатурки	1кв.м	248,09	1	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
-заделка герметизации швов	1м	148,85	2	0	0
-постановка заплат на покрытия из мягк.кровли	1кв.м	59,54	1	15	893
-опилровка деревьев	ч/ч	165,39	1	2	331
2.8.Известковая окраска (побелка бордюров,др.)	1кв.м	21,50	7	24	3612
-извест.окраска(цоколь)	1кв.м	21,50	1	0	0
-ремонт почтовых ящиков	1ч/час	165,39	12	1	1985
-изготовл.и установка переходов ч/з трубы(подвал)	1кв.м	86,00	1	0	0
-установка табличек	шт.	49,62	1	0	0
-ремонт досок объявлений	1ч/час	165,39	1	4	662

2.9.Покос травы	1кв.м	3,31	7	290	6715
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>235428</b>
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв.м ж/п	661,56	12	2,7	21435
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	2	11,7	12771
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3зд.	143,89	1	210,4	30274
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	2	11,7	11997
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	14,52	3410
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3зд.	143,89	1	10,5	1511
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	4,2	2153
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	5	5	4548
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	11	5	5276
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	9	35	4689
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	3	1608
2.9.Материалы			12		12535
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	5	992
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	9	0	0
3.2.Смена вентилей(сварка)	1шт.	96,32	7	2	1348
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	3	2034
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	5	1	108
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	11	6	2838
3.6.Смена отдельных уч.трубопров.ХВС до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	3	1223
-до 50 ГВС	1уч.	463,08	1	1	463
-до 100 ГВС	1уч.	555,69	1	2	1111
Смена отдельных уч. трубопроводов канализ. Из п/эт до 50	1уч.	281,16	1	7	1968
до 100	1уч.	413,48	1	1	413
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	12	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	12	9	10360
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	12	5	3672
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	7	7780
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	4470	58400
4.2. Поверка манометров		315,00		8	2520
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	1	8	688
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	5	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		16879
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		3607
4.6.Ревизия стояковых вентилей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	4	8	3082
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	2	0	0
-ремонт задвижек до 100	1шт.	463,09	1	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	1	1	116
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	6	1	2445
5.2.Смена кранов Маевского	1шт.	181,93	0	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	3	1	94
-замена настен.или потолоч.патрона	1шт.	43,00	1	2	86
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0

5.5.Замена автомат.выкл.(датчик движения)	1шт.	167,04	5	0	0
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	1	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	4	3	992
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	12	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	3	0	0
<b>3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>237361</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		176277
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		22212
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		14227
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	1058,3	1651
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	192,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.	573,73	12		6796
3.8.Прочие работы					
3.9.Полив					315
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					6378
-аренда а/м вышка					
-изготовление ключа					400
4.1.Материалы			12		9104
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		92020
4.2.Услуги банка			12		12351
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>104371</b>
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>675205</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>244140</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>22795</b>
<b>Итого</b>					<b>942140</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>					<b>275582</b>
- ГВС на ОИ					135089
- ХВС и стоки на ОИ					107937
- Э/э на ОИ					32557
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилых домов</b>					<b>1217723</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>335905</b>
Замена металлической двери (7п.)					27750
Демонтаж,монтаж домофонного оборудования					1500
Утепление торцевой стены фасада(7п.) - 161 м2					306655

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д.5А за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 1586,5

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		
			(в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>32740</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	2	1,6	2117
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	1	0,8	529
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	5	0,29	959
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	4	3	1985
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	50	4631
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	4	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	1	7,88	678
-удлинение в/труб	1м труб	62,85	1	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	1	18	1548
1.7 Материалы	шт.		12		1439
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей(газопровод)	кв.м	102,54	1	25	2564
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	1	615,6	1222
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	36	4823
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	1	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	4	6,5	2236
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	2	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
-ремонт почтовых ящиков	ч/ч	165,39	1	2	331
-заделка отверстий	1отв.	132,31	1	0	0
-ремонт входной двери(утеплитель)	1 ч/ч	165,39	1	2	331
-полив краев а/покрытия	1м	57,89	1	0	0
- покос травы	1кв.м	3,31	7	190	4399
-ремонт досок объявлений	1 ч/ч	165,39	1	2	331
-ремонт слуховых окон	1 ч/ч	165,39	1	4	662
2.8.Известковая окраска (побелка бордю,др.)	1кв.м	21,50	7	13	1957
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>59442</b>

2.1. Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	4	0,96	2540
2.2. Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	1	546
2.3. Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	6,7	964
2.4. Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	0,8	410
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85		7,4	0
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	3	432
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	1,8	923
2.5. Регулировка эл. узла	1эл.уз.	181,93	4	1	728
2.6. Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	5	5	2398
2.7. Осмотр линий эл/с. на лест кл.	100л/кл	14,89	4	9	536
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	3	1	1608
2.9. Материалы			12		5005
3.0. Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	2	397
3.1. Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	3	4	655
3.2. Смена вентиляей	1шт.	86,00	7	0	0
-смена ОПУ	1шт.	463,09	1	0	0
3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4. Уплотнение сгонов	1соед	21,50	1	1	22
3.5. Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	4	1	172
3.6. Смена отдельных уч. трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	4	0	0
3.7. Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8. Устранение засоров внутр. канализ. труб	пролет	95,93	5	8	3837
3.9. Набивка сальников	1смес.	61,19	6	1	367
4.0. Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	5	8	3705
4.1. Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 01.12.2020 г.к дог. № 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	1586,5	20332
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3. Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	5	0	0
4.4. Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		6704
4.5. Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		2234
4.6. Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	1	9	867
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
4.8. Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	3	0	0
4.9. ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0. Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1. Сварочные работы	1уч.	407,51	1	2	815
5.2. Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	1	0	0
5.3. Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	1	31
-замена настен.или потолоч.патрона	1шт.	43,00	1	2	86
5.4. Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5. Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	4	0	0
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	4	2	331
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	5	2	827
5.6. Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	4	0	0
5.7. Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	3	25
5.8. Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	1	0	0
<b>3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>144335</b>

3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		52269
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		18336
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		5049
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	615,6	960
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	53,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г.и дог.№ 16-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.		12		10596
-прочие					
-Прочие работы(изгот.ключа)					250
-Очистка кровли от снега(ТСК "Заря)					47345
-полив					368
3.9.Определение диаметра водомера			1	1	0
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					2264
4.1.Материалы			12		6898
4.2.Ремонт а/покрытия					
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		32032
4.2.Услуги банка			12		4384
<b>Итого прямых затрат</b>					36416
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>272933</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>86650</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>8091</b>
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилых домов</b>					<b>367674</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>37050</b>
Т/о (организация поверки) УУТЭ					37050

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д.5Б за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 1845,6

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		Стоимость (руб.)
			(в 1год)	Объем	
Жилищные услуги, в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>41416</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	1,8	4763
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	2	1,3	1720
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	2	0,12	159
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	1	3	496
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	7	80	7409
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	4	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	10	3	2580
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	5	5160
1.7 Материалы	шт.		12		2397
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	2	0	0
1.9 Очистка подвальной.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	2	694,5	2757
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	36	4823
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	1	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	5	1	430
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
-до 0,25 кв.м.	1место	54,58	1	30	1637
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	2	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	10	1489
-замена пароизоляц.на слух.окне	1кв.м	165,39	1	0	0
-ремонт почтовых ящиков	1 ч/ч	165,39	3	2	992
-ремонт досок объявлений	1 ч/ч	165,39	1	2	331
-ремонт мет.кровли(замена саморезов)	1кв.м	107,50	1	0	0
- изготовление и установка урн	1 ч/ч	165,39	1	0	0
2.8.Известковая окраска (побелка бордюров)	1кв.м	21,50	7	13	1957
- покос травы	1кв.м	3,31	7	100	2315
-замена фановых труб на чердаке	1м	86,00	1	0	0
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>73908</b>

2.1. Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	4	1,1	2911
2.2. Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	1	546
2.3. Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	9,6	1381
2.4. Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	1,8	923
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	1,8	423
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	3	432
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	1,8	923
2.5. Регулировка эл. узла	1эл.уз.	181,93	12	1	2183
2.6. Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	10	3	2878
2.7. Осмотр линий эл/с. на лест кл.	100л/кл	14,89	11	9	1474
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	4	1	2143
2.9. Материалы			12		3297
3.0. Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	12	2	397
3.1. Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	1	12	655
3.2. Смена вентилей(сварка)	1шт.	96,32	1	2	193
-смена ОПУ	1шт.	463,09	1	0	0
3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4. Уплотнение сгонов	1соед	21,50	1	1	22
3.5. Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	12	1	516
3.6. Смена отдельных уч. трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	2	0	0
-до 50 из п/эт	1уч.	281,16	1	0	0
-до 100 из п/эт	1уч.	413,48	1	0	0
3.7. Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8. Устранение засоров внутр. канализ. труб	пролет	95,93	12	3	3453
3.9. Набивка сальников	1смес.	61,19	9	2	1101
4.0. Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	4	4446
4.1. Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 01.12.2020 г.к дог. № 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	1845,6	23653
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3. Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	8	0	0
4.4. Тех. обслуживание ВДГО ( дог. № 7-370ВДГО от 01.08.2020 г. и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		7211
4.5. Проверка вентканалов и дымоходов (дог. №0071/21ПД от 01.01.2021 г. с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		7193
4.6. Ревизия стояковых вентилей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	6	2	1156
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
4.8. Ремонт штепс. розеток, выкл.	1приб	115,77	2	0	0
4.9. ремонт переключ. на месте	1шт.	49,62	3	0	0
5.0. Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	0	0
5.1. Сварочные работы	1уч.	407,51	1	2	815
5.2. Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	1	0	0
5.3. Замена вышедш. из строя выкл. розеток	1приб.	31,42	4	0	0
5.4. Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5. Замена автомат. выкл.	1шт.	167,04	1	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	9	1	744
5.6. Замена неисправ. уч. э/сети здания	1м	41,35	4	0	0
5.7. Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	4	0	0
-ремонт грязевика 150		893,11	1	1	893
5.8. Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	1	0	0

<b>3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>128719</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		56267
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		18138
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		5763
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	694,5	1083
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	91,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г.и дог.№ 16-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.		12		10596
3.8.Прочие работы					0
-Очистка кровли от снега(ТСК "Заря)					29610
-полив					186
3.9.принятие ОПУ на учет			1	1	
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					2634
4.1.Материалы			12		4442
4.2.Ремонт а/покрытия					
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		38333
4.2.Услуги банка			12		5100
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>43432</b>
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>287475</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>100802</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>9412</b>
<b>Итого</b>					<b>397689</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>					<b>26158</b>
- ГВС на ОИ					3991
- Э/э на ОИ					22168
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилых домов</b>					<b>423847</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>29003</b>
Ремонт отопл. в подвале(тр.мет.d32-42м,кран.ш.d20-2шт)					29003

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
 ул. Заслонова, д.7А за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 1703,8

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период			Стоимость (руб.)
			(в 1год)	Объем		
Жилищные услуги,						
в том числе:						
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>						<b>63625</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	12	0,7	5557	
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	12	0,7	5557	
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	12	0,34	2699	
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	5	110	7277	
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	0	0	
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	12	2,9	2993	
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	4,8	4954	
1.7 Материалы	шт.		12		6547	
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	2	0	0	
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	1	1370	2719	
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	20	2679	
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	1	0	0	
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	2	0	0	
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0	
-ремонт слуховых окон	1 ч/ч	165,39	1	3	496	
2.4.Смена створок оконных перплетов	1ств.	167,04	1	0	0	
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0	
-до 0,25 кв.м.(крыльцо)	1место	54,58	1	18	982	
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0	
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	1	0	0	
- Ремонт наружной штукатурки	1кв.м	248,09	1	38	9427	
-шпаклевка потолка	1кв.м	52,92	1	0	0	
-окраска потолка	1кв.м	36,39	1	0	0	
-ремонт досок объявлений	1 ч/ч	165,39	1	2	331	
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	31	1641	
-заделка герметизации швов	1м	148,85	1	0	0	
- покос травы	1кв.м	3,31	7	193	4469	
- изготовление табличек					1400	
-ремонт почтовых ящиков	1 ч/ч	165,39	3	3	1489	
2.8.Известковая окраска (побелка бордюра)	1кв.м	21,50	7	16	2408	
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>						<b>88008</b>

2.1. Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	12	0,7	5557
2.2. Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	7,95	4339
2.3. Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	2	7,6	2187
2.4. Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	0,8	410
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	7,95	1867
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	3	432
-Остановка и запуск насоса ГВС	1эл.уз.	181,93	2	1	364
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	2	1,8	1846
2.5. Регулировка эл. узла	1эл.уз.	181,93	12	1	2183
2.6. Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	12	2	2302
2.7. Осмотр линий эл/с. на лест. кл.	100л/кл	14,89	11	9	1474
2.8. Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	4	2143
2.9. Материалы			12		5465
3.0. Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	8	2	265
3.1. Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	4	0	0
3.2. Смена вентиляей(сварка)	1шт.	96,32	1	3	289
3.3. Снятие, прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	1	678
3.4. Уплотнение сгонов	1соед	21,50	12	1	258
3.5. Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	12	3	1548
3.6. Смена отдельных уч. трубопров. до 25 ХВС	1уч.	363,86	1	4	1455
-до 32	1уч.	380,40	1	3	1141
3.7. Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8. Устранение засоров внутр. канализ. труб	пролет	95,93	12	5	5756
3.9. Набивка сальников	1смес.	61,19	12	2	1469
4.0. Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	12	4	4446
4.1. Услуги АДС(доп. согл. №б/н от 01.12.2020 г. к дог. № 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	1703,8	19362
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3. Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	7	0	0
4.4. Тех. обслуживание ВДГО ( дог. № 7-370ВДГО от 01.08.2020 г. и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		8139
4.5. Проверка вентканалов и дымоходов (дог. №0071/21ПД от 01.01.2021 г. с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		545
4.6. Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	3	3	867
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	1	759
4.8. Ремонт штепс. розеток, выкл.	1приб	115,77	3	0	0
4.9. ремонт перекл. на месте	1шт.	49,62	12	1	595
5.0. Замена деталей крепления	1кр.	120,73	12	1	1449
5.1. Сварочные работы	1уч.	407,51	12	1	4890
5.2. Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	1	0	0
5.3. Замена вышедш. из строя выкл. розеток	1приб.	31,42	6	0	0
5.4. Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	2	318
5.5. Замена автомат. выкл.	1шт.	167,04	4	0	0
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	3	3	372
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	5	2	827
5.6. Замена неисправ. уч. э/сети здания	1м	41,35	4	0	0
5.7. Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	7,8	65
5.8. Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	4	0	0
<b>3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>106044</b>

3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		68747
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		11536
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		4986
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	10,7	17
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	69,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г.и дог.№ 16-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.		12		10596
3.8.Прочие работы					
-услуги спец.техники(а/м вышка)					750
-полив					317
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					2431
4.1.Материалы			12		6665
4.2.Ремонт а/покрытия					
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент,дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		34798
4.2.Услуги банка			12		4708
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>39506</b>
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>297183</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>93057</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>8689</b>
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилых домов</b>					<b>398929</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>53780</b>
Замена насоса ЦО					53 780

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д.7Б за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 2056,3

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		
			(в 1год)	Объем	Стоимость (руб.)
Жилищные услуги,					
в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>51014</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	2,1	5557
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	4	1,6	4234
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	4	0,3	794
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	5	3	2481
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	6	100	7939
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	4	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	7	7	4214
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	12	4,3	4438
1.7 Материалы	шт.		12		1205
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	102,54	2	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	2	500	1985
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	1	20	2679
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	1	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	2	10,5	1806
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	2	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
-замена пароизоляц.на слух.окне	1кв.м	165,39	1	0	0
-ремонт мет.кровли(замена саморезов)	1кв.м	107,50	1	50	5375
-устройство пандуса(изготовл.,монтаж,бетонирование)	1 ч/ч	165,39	1	8	1323
-ремонт досок объявлений	1 ч/ч	165,39	2	2	662
-ремонт почтовых ящиков	1 ч/ч	165,39	2	2	662
- покос травы	1кв.м	3,31	7	160	3705
2.8.Известковая окраска (побелка бордюров)	1кв.м	21,50	7	13	1957
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>72904</b>
2.1.Осмотр инженерных сетей в подвальных помещениях (систем ЦО,ХВС,ГВС,канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	7	1,2	5557
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	2,1	1146

2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	10,9	1568
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	2,1	1077
- Консервация системы отопления	100м тр	234,85	1	9,18	2156
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	3	432
-Остановка и запуск насоса ГВС	1эл.уз.	181,93	1	0	0
-запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	1,8	923
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	11	1	2001
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	11	2	2110
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	10	9	1340
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	2	2	2143
2.9.Материалы			12		3247
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	5	4	331
- замена светильнтков д/ламп накаливания	1шт.	76,08	1	0	0
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	3	4	655
3.2.Смена вентиляей(сварка)	1шт.	96,32	1	2	193
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	1	1	22
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	5	2	430
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	0	0
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	7	6	4029
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	3	1	184
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	8	4	2964
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	2056,3	26354
4.2. Поверка манометров		315,00		4	1260
- демонтаж и монтаж манометров	шт.	86,00	2	4	688
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	3	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		7301
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		1997
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	3	4	1156
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	4	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	4	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	1	2	815
5.2.Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	1	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	4	0	0
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	12	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	0	0
-ремонт(регулировка) реле времени	1шт.	41,35	3	0	0
-осмотр силовой установки	1шт.	82,70	5	2	827
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	1	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	4	0	0
5.8.Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	1	0	0
<b>3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>132478</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		62691
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		12768

3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		6421
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2	804,9	1256
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	78,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ (дог.№ 11-01/21 от 01.01.2021 г.и дог.№ 16-01/21 от 11.01.2021 г. ООО "Техноцентр")	шт.		12		10596
3.8.Прочие работы			1	1	
3.9.Определение диаметра водомера			1	1	0
-Очистка кровли от снега(ТСК "Заря)					30285
-полив					714
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					2934
4.1.Материалы			12		4813
4.2.Праздник двора			1	1	0
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		40049
4.2.Услуги банка			12		5682
<b>Итого прямых затрат</b>					45731
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>302126</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>112310</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>10486</b>
<b>Итого</b>					<b>424922</b>
<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>					<b>59189</b>
- ГВС на ОИ					11126
- ХВС и стоки на ОИ					21243
- Э/э на ОИ					26820
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилых домов</b>					<b>484111</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>79633</b>
Изг.и уст.мет.забор.(тр.ПП20*20-120м,15-15-50м,d32-30м)					79633

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Заслонова, д.1А за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 256,1

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		Стоимость (руб.)
			(в 1год)	Объем	
Жилищные услуги, в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>2044</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	0,26	688
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	12	0	0
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	5	0	0
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	4	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	1	10	860
1.7 Материалы	шт.		12		0
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	81,04	1	0	0
1.9 Очистка подвальной.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	1	0	0
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	2	0	0
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	1	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	1	0	0
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	2	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
2.8.Известковая окраска (побелка бордюра)	1кв.м	21,50	1	0	0
2.9.Покос травы	1кв.м	3,31	5	30	496
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>12053</b>
2.1.Осмотр инженерных сетей (систем, ЦО, ХВС, ГВС, канализации)	1000кв. м ж/п	661,56	7	0,16	741
2.2.Испытание системы ц/о	100м тр	545,79	1	1,3	710
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	7,2	1036
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	1	513
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	1,3	187
Запуск системы ГВС	100м тр	512,71	1	0,3	154
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	4	0	0
2.6.Подчеканка растрескавшихся канализационных раструбов	1раст.	95,93	2	0	0
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	4	0	0

2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	0	0
2.9.Материалы			12		11
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	4	0	0
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	4	2	437
3.2.Смена вентиляей	1шт.	86,00	1	0	0
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	2	1356
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	5	2	215
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	10	2	860
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	0	0
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	2	0	0
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	2	0	0
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	4	5	1852
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	256,1	3282
4.2.Поверка,ремонт и установка манометров		315	1	0	0
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	1	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		700
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		0
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	12	0	0
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	1	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	7	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	0	0	0
5.2.Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	1	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	0	0
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	1	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	1	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	0	0
5.8.Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	1	0	0
<b>3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>10291</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		6808
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		522
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		779
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2		0
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	14,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ(дог.№10-01/21 от 11.01.2021 г.с ООО "Техноцентр")	шт.	363,44	12		1817
3.8.Прочие работы(опиловка деревьев-трансп.усл.)			1	1	0
3.9.Определение диаметра водомера			1	1	0
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					365
4.1.Материалы			12		0
4.2.Праздник двора			1	1	0
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					

4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м2		12		5251
4.2.Услуги банка			12		708
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>5958</b>
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>30346</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>9988</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>1306</b>
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>41639</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>11611</b>
Подключение э/э для ОПУ ТЭ(кабель60м,э/сч1,автом.1)					7046
Частичный ремонт отопления(труба пп d 25 — 4м)					4565

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
 ул. Заслонова, д.12 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 142,8

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		Стоимость (руб.)
			(в 1год)	Объем	
Жилищные услуги, в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>908</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	8	0,14	741
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	12	0	0
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	1	1	165
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	1	0	0
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	4	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.	1м2	86,00	1	0	0
1.7 Материалы	шт.		12		0
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	81,04	1	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	1	0	0
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	2	0	0
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	1	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	1	0	0
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
Ремонт поврежденных листов асбоцементных кровель(шифер)	1кв.м	0,49	1	4	2
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	2	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
2.8.Известковая окраска (побелка бордюра)	1кв.м	21,50	1	0	0
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>7486</b>
2.1.Осмотр систем ц/ отопления	1000кв. м ж/п	661,56	7	0,12	556
2.2.Испытание трубопроводов системы ц/о	100м тр	545,79	1	1,6	873
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	8,9	1281
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	1,6	820
-промывка трубопроводов ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	4,4	633
2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	1	0	0
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	4	2	767

2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	4	0	0
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	0	0
2.9.Материалы			12		11
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	4	0	0
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	4	0	0
3.2.Смена вентиляей	1шт.	86,00	1	0	0
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	4	0	0
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	4	2	344
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	0	0
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	4	0	0
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	4	0	0
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	2	2	370
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	142,8	1830
4.2.Поверка,ремонт и установка манометров		315	1		0
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	1	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		0
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		0
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	12	0	0
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	1	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	2	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	1	0	0
5.2.Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	1	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	0	0
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	4	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	1	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	0	0
5.8.Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	1	0	0
<b>3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>8068</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		2454
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		291
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		434
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2		0
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	4,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ(дог.№10-01/21 от 11.01.2021 г.с ООО "Техноцентр")	шт.	532,00	12		0
3.8.Затраты по очистке выгребной ямы			1	1	0
3.9.Определение диаметра водомера			1	1	0
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					204
4.1.Материалы			12		0
4.2.Прочие			1	1	4686

<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		2526
4.2.Услуги банка			12		395
<b>Итого прямых затрат</b>					2921
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>19383</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>4799</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>728</b>
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>24911</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>0</b>

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
 ул. Заслонова, д.26 за период с 01.08. 2020 — 31.07. 2021 г.г.**

Общ.пл. кв.м - 87,1

Наименование работ	Ед. Изм.	цена за ед. в(руб.)	Период		Стоимость (руб.)
			(в 1год)	Объем	
Жилищные услуги, в том числе:					
<b>1.Обслуживание конструктивных элементов жилых домов</b>					<b>4614</b>
1.1 Осмотр конструктивных элементов жилых домов: осмотр территории вокруг здания и фундамента, кирпичных и ж/б стен и перекрытий, фасадов, всех элементов кровель и водостоков и др.	1000м2	661,56	4	0,09	238
1.2 Осмотр чердач.и подвальных помещений	1000м2	661,56	1	0	0
Осмотр деревянных конструкций	1000м2 жил.пл.	661,56	11	0,09	655
осмотр оголовков	1ч/час	165,39	1	1	165
1.3 Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1кв.м	13,23	1	0	0
-смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1кв.м	81,04	1	0	0
-ремонт метал.кровли	1кв.м	94,27	1	14	1320
1.4.Смена оконных и дверных приборов	1приб	77,73	1	0	0
1.5 Ремонт водосточных труб с земли	1м труб	86,00	4	0	0
1.6 Ремонт дерев.констр.(закрытие окон.и двер.проем.)	1м2	86,00	2	13	2236
1.7 Материалы	шт.		12		0
1.8 Масл.окр.металлич.поверхностей	кв.м	81,04	1	0	0
1.9 Очистка подвальн.и чердач.помещ. от мусора	кв.м	1,98	1	0	0
2.0.Масл окр.ранее окр.поверх	кв.м	133,97	2	0	0
2.1.Заделка отверстий при смене отд.уч.труб	1отв.	132,31	1	0	0
2.2.Ремонт дверных полотен	кв.м	86,00	1	0	0
2.3.Ремонт оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.4.Смена створок оконных переплетов	1ств.	167,04	1	0	0
2.5.Ремонт полов : - до 0,5кв.м	1место	89,31	2	0	0
- до 1кв.м	1место	153,81	2	0	0
2.6.Ремонт внутренней штукатурки	1кв.м	396,94	2	0	0
2.7.Перетирка штукатурки	1кв.м	52,92	1	0	0
2.8.Известковая окраска (побелка бордюра)	1кв.м	21,50	1	0	0
<b>2.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>2750</b>
2.1.Осмотр систем ц/ отопления	1000кв. м ж/п	661,56	4	0,06	159
2.2.Испытание трубопроводов системы ц/о	100м тр	545,79	1	0,8	437
2.3.Заполнение системы ц.о.	100м3 зд.	143,89	1	0	0
2.4.Запуск системы ц.о.	100м тр	512,71	1	0,8	410

2.5.Регулировка эл.узла	1эл.уз.	181,93	1	0	0
2.6.Подчеканка раструбов канализац.	1раст.	95,93	3	0	0
2.7.Осмотр линий эл/с.на лест кл.	100л/кл	14,89	4	0	0
2.8 Ремонт групповых щитков(ревизия)	1щит	535,86	1	0	0
2.9.Материалы			12		0
3.0.Замена ламп накаливания	1шт.	16,54	4	0	0
3.1.Мелкий ремонт изоляции труб	1м тр.	54,58	4	0	0
3.2.Смена вентиляей	1шт.	86,00	4	0	0
3.3.Снятие,прочистка и установка задвижек до 100	1шт.	678,10	1	0	0
3.4.Уплотнение сгонов	1соед	21,50	2	0	0
3.5.Притирка запорной арматуры	шт.	43,00	2	3	258
3.6.Смена отдельных уч.трубопроводов до 25(сварка)	1уч.	407,51	1	0	0
3.7.Устранение засоров санитарных приборов	1приб	114,12	1	0	0
3.8.Устранение засоров внутр. канализ.труб	пролет	95,93	2	0	0
3.9.Набивка сальников	1смес.	61,19	2	0	0
4.0.Ликвидация воздушных пробок	1стояк	92,62	2	2	370
4.1. Услуги АДС(доп.согл.№б/н от 01.12.2020 г.к дог.№ 23/2020 от 30.07.2020г.)	кв.м.	1,08540	12	87,1	1116
4.2.Поверка,ремонт и установка манометров		315	1		0
4.3.Регулировка смывного бачка	1бач.	64,50	1	0	0
4.4.Тех.обслуживание ВДГО ( дог.№ 7-370ВДГО от 01.08.2020 г.и 01.01.2021 г.)	кв.м		по граф.		0
4.5.Проверка вентканалов и дымоходов (дог.№0071/21ПД от 01.01.2021 г.с ООО"Союз-Сигнал")	кв.м		по граф.		0
4.6.Ревизия стояковых вентиляей до 25 сварка(подв)	1уч.	96,32	12	0	0
4.7. Ревизия задвижек со сваркой	1эл.уз.	759,44	1	0	0
4.8.Ремонт штепс.розеток,выкл.	1приб	115,77	1	0	0
4.9.ремонт перекл.на месте	1шт.	49,62	4	0	0
5.0.Замена деталей крепления	1кр.	120,73	1	0	0
5.1.Сварочные работы	1уч.	407,51	1	0	0
5.2.Перегруппировка секций радиатора	1сек.	59,54	1	0	0
5.3.Замена вышедш.из строя выкл.розеток	1приб.	31,42	1	0	0
5.4.Замена предохранителей	1шт.	13,23	4	0	0
5.5.Замена автомат.выкл.	1шт.	167,04	1	0	0
5.6.Замена неисправ.уч.э/сети здания	1м	41,35	1	0	0
5.7.Мелкий ремонт эл/проводки	1м	8,27	1	0	0
5.8.Присоединение секций радиатора	1сек.	127,35	1	0	0
<b>3.Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории</b>					<b>3474</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв.м		ежедн.		0
3.2 Механизированная снегоочистка придомовой территории			зим.п/д		177
3.3 Вывоз крупногабаритного мусора			по граф.		0
3.4 Транспортные услуги			ежедн.		265
3.5.ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"(дог.№ 175 от 20.01.2021г.)	кв.м		2		0
3.6.Вывоз мусора	чел.		по граф.	5,0	0
3.7.Тех.обслуживание УУТЭ(дог.№10-01/21 от 11.01.2021 г.с ООО "Техноцентр")	шт.	532,00	12		0
3.8.Затраты по очистке выгребной ямы			1	1	2907
3.9.Опиловка деревьев(трансп.усл.)			1	1	0
4.0.Охрана труда (спец.од,инструменты,обучение, аттест.раб.мест,консульт.расх и др.)					124

4.1.Материалы			12		
4.2.Праздник двора			1	1	0
<b>4.Прочие прямые затраты</b>					
4.1.Услуги ЖКС(агент.дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	л/с,м3		12		1938
4.2.Услуги банка			12		241
<b>Итого прямых затрат</b>					<b>2178</b>
<b>Итого расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>13017</b>
<b>Расходы по управлению</b>					<b>1757</b>
<b>Внереализационные расходы</b>					<b>444</b>
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатац.жилых домов</b>					<b>15218</b>
<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>					<b>0</b>

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Начальник ПТО

Л.И.Акберова

Экономист

Г.В.Иванова