

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.11 за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	5 906,20
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих,выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	80 913,15
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	18 469,00
Материалы	8 681,96
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	108 064,11
2 обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	110 643,64
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	24 310,85
Материалы	17 319,09
Прочие прямые расходы	
Поверка монометров	1 962,00
Услуги АДС	78 583,87
Отключение ХВС	3 226,00
Принятие ОПУ на учет	748,60
Техническое обслуживание УУТЭ	3 340,01
Техническое обслуживание ВДГО	29 697,12
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	35 667,62
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	5 250,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	310 748,80
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	154 663,75
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	39 843,89
Материалы	32 888,03
Полив	713,92
Охрана труда	5 716,72
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	99,01
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	47 739,15
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	10 886,87
Услуги транспорта	30 238,61
Опиловка	1 500,00
Праздник двора	0,00
Очистка кровли от снега	0,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	324 289,95
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	117 368,23
Услуги банка	19 155,25
Прямых затрат – всего	136 523,48
Расходы по эксплуатации жилого дома	879 626,33
Расходы по управлению	355 794,80
Внереализационные расходы	57 158,38
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 292 579,50
5 Коммунальные услуги на ОИ :	122 701,95
- ХВС и стоки на ОИ	99 372,59
- Э/э на ОИ	23 329,36
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 415 281,45
6 Выполненные работы по текущему ремонту	284 974,00
Т/о(организация поверки) УУТЭ	51 635,00
Частичный ремонт кровли	31 093,00
Замена узла ХВС	76 407,00
Частичная замена лежака и вентиляей отопления(2узел)	125 839,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова