

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.11 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	5 905,90
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих,выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	40 357,61
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	8 718,44
Материалы	1 760,40
Услуги спецтехники (вышка)	4 500,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	55 336,45
2 обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	67 886,59
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	15 797,88
Материалы	9 460,53
Прочие прямые расходы	
Поверка монометров	6 192,00
Услуги АДС	33 333,72
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	1 509,00
Техническое обслуживание ВДГО	9 100,00
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	15 259,05
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	158 538,77
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	59 138,74
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	14 701,07
Материалы	5 463,85
Полив	116,74
Охрана труда	1 966,79
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	182,57
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	2 727,61
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	23 419,46
Услуги транспорта	9 415,27
Опиловка	4 500,00
Праздник двора	0,00
Очистка кровли от снега	0,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	121 632,10
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	48 904,09
Услуги банка	7 214,49
Прямых затрат – всего	56 118,58
Расходы по эксплуатации жилого дома	391 625,90
Расходы по управлению	161 332,89
Внереализационные расходы	13 596,95
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	566 555,74
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	566 555,74
6 Выполненные работы по текущему ремонту	127 206,00
Частич.ремонт изоляции отопления (72м.п.)	27 607,00
Изоляция труб отопления в подвале(154 п/м)	36 592,00
Наращивание дымохода и вент.каналов над кв.101,кирп.кладка -1,49м3	51 162,00
Ремонт балконной плиты(козырька)кв.29 (S -3,18м2)	11 845,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова