

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.13 за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	4 240,80
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	58 097,67
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	13 261,20
	Материалы	22 980,32
	Услуги спецтехники (вышка)	2 500,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	96 839,20
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	109 944,92
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	26 666,80
	Материалы	27 299,67
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монотетров	1 308,00
	Услуги АДС	56 511,80
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	11 890,01
	Техническое обслуживание ВДГО	22 962,66
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	31 759,50
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	4 000,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	292 343,35
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	115 834,42
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	30 053,65
	Материалы	27 880,19
	Полив	249,84
	Охрана труда	4 104,75
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	71,09
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	38 226,90
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	3 415,24
	Услуги транспорта	22 791,71
	Опиловка	1 500,00
	Праздник двора	0,00
	Очистка кровли от снега	
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	244 127,78
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к ар/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	86 034,60
	Услуги банка	13 599,92
	Прямых затрат – всего	99 634,52
	Расходы по эксплуатации жилого дома	732 944,85
	Расходы по управлению	255 469,60
	Внереализационные расходы	41 041,15
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 029 455,61
5	Коммунальные услуги на ОИ :	23 145,13
	- ХВС и стоки на ОИ	10 914,17
	- Э/э на ОИ	12 230,96
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 052 600,74
6	Выполненные работы по текущему ремонту	46 844,75
	Т/о(организация поверки) УУТЭ	23 385,75
	Частичный ремонт кровли	23 459,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова