

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.13 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	4 240,80
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	35 524,32
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	8 237,57
	Материалы	14 791,02
	Услуги спецтехники (вышка)	4 500,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	63 052,90
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	46 917,07
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	10 791,86
	Материалы	3 028,45
	Прочие прямые расходы	
	Проверка монометров	1 548,00
	Услуги АДС	23 935,50
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	513,30
	Техническое обслуживание УУТЭ	5 309,00
	Техническое обслуживание ВДГО	7 831,00
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	6 685,54
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	106 559,73
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	49 377,26
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	12 644,27
	Материалы	5 916,56
	Полив	145,92
	Охрана труда	1 412,27
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	131,10
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	1 958,59
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	11 273,69
	Услуги транспорта	7 878,39
	Опиловка	3 000,00
	Праздник двора	0,00
	Очистка кровли от снега	
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	93 738,05
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	35 847,75
	Услуги банка	5 180,43
	Прямых затрат – всего	41 028,18
	Расходы по эксплуатации жилого дома	304 378,86
	Расходы по управлению	115 846,95
	Внерезультационные расходы	9 763,45
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	429 989,26
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	429 989,26
6	Выполненные работы по текущему ремонту	276 953,00
	Установка дет.конструкций	107900,00
	Изготовление игровых конструкций (горка,карусель)	153620,00
	Замена ОПУ ХВС (сч.воды d-40)	15433,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова