

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.14 за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)		6 027,90
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий		
Оплата труда рабочих,выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома		82 580,40
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома		18 849,56
Материалы		13 980,04
Услуги спецтехники (вышка)		3 000,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего		118 410,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования		
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования		166 722,51
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования		41 057,78
Материалы		20 209,97
Прочие прямые расходы		
Проверка монометров		1 308,00
Услуги АДС		80 343,17
Отключение ХВС		0,00
Принятие ОПУ на учет		0,00
Техническое обслуживание УУТЭ		3 340,01
Техническое обслуживание ВДГО		33 249,09
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"		51 684,25
Осмотр состояния оголовков дымовых труб		6 450,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего		404 364,78
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории		
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории		182 943,74
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории		48 243,55
Материалы		24 381,99
Полив		162,29
Охрана труда		5 834,53
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)		101,05
Услуги сторонних организаций		
Механизированная снегоочистка придомовой территории		48 387,18
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"		5 079,80
Услуги транспорта		32 944,89
Опиловка		0,00
Праздник двора		0,00
Очистка кровли от снега(ООО ТСК "Заря")		46 354,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего		394 433,02
4 Прочие прямые затраты		
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)		129 351,72
Услуги банка		19 488,22
Прямых затрат – всего		148 839,94
Расходы по эксплуатации жилого дома		1 066 047,74
Расходы по управлению		363 126,11
Внереализационные расходы		58 336,15
Итого расходов по эксплуатации жилого дома		1 487 510,00
5 Коммунальные услуги на ОИ :		79 685,94
- ХВС и стоки на ОИ		72 766,14
- Э/э на ОИ		6 919,80
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома		1 567 195,94
6 Выполненные работы по текущему ремонту		193 401,43
Т/о(организация поверки) УУТЭ		30 994,00
Ремонт крылец(п.3,4,5,6,7,8)		162 407,43

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова