

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. 60 лет БАССР, д.14 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	6 027,90
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	66 304,74
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	16 482,80
	Материалы	5 146,45
	Услуги сторонних организаций(ремонт кровли с материалом)	8 575,58
	Услуги спецтехники (вышка)	1 500,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>98 009,57</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	76 679,46
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	18 355,73
	Материалы	5 435,31
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Проверка монометров	1 548,00
	Услуги АДС	34 158,65
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	1 509,00
	Техническое обслуживание ВДГО	13 853,79
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	10 422,48
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>161 962,42</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	80 176,39
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	20 988,75
	Материалы	5 577,47
	Полив	175,10
	Охрана труда	2 007,41
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	186,34
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	2 783,95
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	939,90
	Услуги транспорта	7 697,81
	Опиловка	1 500,00
	Праздник двора	1 000,00
	Очистка кровли от снега( ООО ТСК "Заря")	19 314,17
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>142 347,29</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	53 896,55
	Услуги банка	7 363,49
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>61 260,04</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>463 579,32</b>
	Расходы по управлению	164 665,60
	Внереализационные расходы	13 877,83
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>642 122,74</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>642 122,74</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>109 347,00</b>
	Ремонт крыльца с укладкой плитки(п.8-S-15,57м2; п.6-S-11,14 м2)	90478,00
	Частичный ремонт крыши(S-15,82м2)	18869,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова