

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.15 за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	2 439,10
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	33 414,93
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	7 627,19
	Материалы	27 594,13
	Услуги спецтехники (вышка)	750,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	69 386,25
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	81 085,86
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	18 297,72
	Материалы	48 325,98
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	1 308,00
	Услуги АДС	32 510,10
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	7 037,36
	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	0,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	400,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	188 965,01
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	1 921 741,59
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	482 539,52
	Материалы	14 165,92
	Материалы на уборку	25 078,26
	Охрана труда	2 360,85
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	6 345,41
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	15 935,94
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	1 275,14
	Услуги транспорта	7 261,13
	Опиловка	750,00
	Праздник двора	0,00
	Очистка кровли от снега	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	2 477 453,76
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	101 639,64
	Услуги банка	6 671,72
	Прямых затрат – всего	108 311,36
	Расходы по эксплуатации жилого дома	2 844 116,38
	Расходы по управлению	146 933,58
	Внерезервационные расходы	23 604,86
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	3 014 654,82
5	Коммунальные услуги на ОИ :	78 872,89
	- ХВС и стоки на ОИ	51 412,28
	- Э/э на ОИ	27 460,61
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	3 093 527,71
6	Выполненные работы по текущему ремонту	46 857,00
	Ремонт коридоров 4 и 5 эт.	46 857,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова