

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. 60 лет БАССР, д.16 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	3 342,0
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	22 548,19
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	4 846,22
	Материалы	518,05
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>27 912,47</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	39 744,35
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	9 341,16
	Материалы	3 090,66
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Поверка монометров	1 548,00
	Услуги АДС	18 862,55
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	1 509,00
	Техническое обслуживание ВДГО	6 857,75
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	7 717,13
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>88 670,60</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	42 682,13
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	11 101,96
	Материалы	2 616,56
	Полив	0,00
	Охрана труда	1 112,95
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	103,31
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизованная снегоочистка придомовой территории	1 543,47
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	15,60
	Услуги транспорта	4 207,64
	Опиловка	1 500,00
	Праздник двора	1 000,00
	Очистка кровли от снега	23 228,33
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>89 111,96</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	29 558,80
	Услуги банка	4 082,47
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>33 641,27</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>239 336,31</b>
	Расходы по управлению	91 294,22
	Внерезультационные расходы	7 694,17
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>338 324,70</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>338 324,70</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>115 650,00</b>
	Изготовление и монтаж дверей ПВХ (п.1,2)	115 650,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова