

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.17 за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	6 403,10
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	87 720,53
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	20 022,83
	Материалы	15 859,15
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	123 602,50
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	145 328,31
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	34 020,17
	Материалы	34 579,58
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	2 616,00
	Услуги АДС	85 277,93
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	513,30
	Техническое обслуживание УУТЭ	11 890,01
	Техническое обслуживание ВДГО	25 491,11
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	42 041,14
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	5 650,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	387 407,54
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	157 683,46
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	40 178,90
	Материалы	33 423,24
	Полив	1 490,50
	Охрана труда	6 197,69
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	177,34
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	45 505,73
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	1 728,36
	Услуги транспорта	33 889,68
	Опиловка	600,00
	Праздник двора	0,00
	Очистка кровли от снега	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	320 874,90
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к ар/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	126 692,82
	Услуги банка	20 014,49
	Прямых затрат – всего	146 707,31
	Расходы по эксплуатации жилого дома	978 592,25
	Расходы по управлению	385 728,50
	Внереализационные расходы	61 967,22
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 426 287,97
5	Коммунальные услуги на ОИ :	125 210,53
	- ХВС и стоки на ОИ	117 772,05
	- Э/э на ОИ	7 438,48
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 551 498,50
6	Выполненные работы по текущему ремонту	60 878,00
	Т/о(организация поверки) УУТЭ	45 714,00
	Замена ОПУ ХВС	15 164,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова