

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. 60 лет БАССР, д.17 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	6 403,10
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих,выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	58 869,18
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	14 017,11
Материалы	2 306,72
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	75 193,01
2 обслуживание	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	76 070,87
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	17 873,79
Материалы	4 995,99
Прочие прямые расходы	
Поверка монометров	3 096,00
Услуги АДС	36 782,88
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	5 309,00
Техническое обслуживание ВДГО	27 448,22
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	7 656,97
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	179 233,72
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	79 785,46
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	20 670,70
Материалы	4 591,29
Полив	379,42
Охрана труда	2 132,36
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов,др.)	197,94
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	2 957,24
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	11 134,94
Услуги транспорта	8 863,26
Опиловка	1 500,00
Праздник двора	0,00
Очистка кровли от снега	0,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	132 212,61
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	52 788,85
Услуги банка	7 821,82
Прямых затрат – всего	60 610,67
Расходы по эксплуатации жилого дома	447 250,01
Расходы по управлению	174 915,02
Внереализационные расходы	14 741,64
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	636 906,67
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	636 906,67
6 Выполненные работы по текущему ремонту	235 641,98
Наращивание дымохода и вен.каналов (над кв.10):(кв83 -кирп.кладка 0,585м3)	26 626,00
Замена почтовых ящиков(115 шт.)	71 015,00
Устрой-во козырьков над вх. в подъезды (S-27,48м2)	138 000,98

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова