

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Дзержинского, д. 4 за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	4 474,90
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	61 304,77
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	13 993,25
	Материалы	15 752,37
	Услуги спецтехники (вышка)	1 040,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	92 090,39
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	112 830,42
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	27 177,39
	Материалы	9 359,39
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монотрометров	1 308,00
	Услуги АДС	59 640,79
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	411,37
	Техническое обслуживание УУТЭ	11 890,01
	Техническое обслуживание ВДГО	23 023,82
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	9 375,87
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	5 000,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	260 017,07
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	120 199,39
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	31 099,61
	Материалы	14 592,43
	Полив	0,00
	Охрана труда	4 331,35
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	75,01
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	47 530,73
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	1 410,24
	Услуги транспорта	13 320,99
	Опиловка	2 625,00
	Праздник двора	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	3 352,32
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	238 537,08
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	98 181,10
	Услуги банка	14 240,23
	Прямых затрат – всего	112 421,33
	Расходы по эксплуатации жилого дома	703 065,87
	Расходы по управлению	269 572,00
	Внерезультационные расходы	43 306,70
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 015 944,56
5	Коммунальные услуги на ОИ :	96 718,07
	- ХВС и стоки на ОИ	86 158,12
	- Э/э на ОИ	10 559,95
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 112 662,63
6	Выполненные работы по текущему ремонту	646 209,36
	Т/о(организация поверки) УУТЭ	23 385,75
	Устр-во а/парковки S-100м2	121 809,08
	Установка подвеса на качели	10 569,30
	Тек.ремонт узла управления(установка вибровставок -2шт.)	11 389,23
	Ремонт п.1,2,3,4,5	431 958,00
	Ремонт в подъезд.тамбурах п.№ 1-4(покраска входных дверей S-12,6м2) и п.№ 1-6 (установка доводчиков на тамбур.двери — 6шт.)	30 397,00
	Частичный ремонт крыши (S-17,98 м2)	16 701,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова