

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Дзержинского, д. 4 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	4 474,90
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	32 495,77
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	7 185,03
	Материалы	12 366,81
	Услуги спецтехники (вышка)	1 500,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	53 547,62
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	47 589,43
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	10 808,33
	Материалы	4 975,34
	Прочие прямые расходы	
	Проверка монометров	1 548,00
	Услуги АДС	25 256,12
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	5 309,00
	Техническое обслуживание ВДГО	24 792,06
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	4 113,76
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	124 392,04
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	58 250,42
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	15 198,00
	Материалы	9 715,87
	Полив	0,00
	Охрана труда	1 490,23
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	138,33
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	2 066,71
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	705,12
	Услуги транспорта	6 389,58
	Опиловка	0,00
	Праздник двора	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	1 676,16
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	95 630,43
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	41 079,31
	Услуги банка	5 466,35
	Прямых затрат – всего	46 545,66
	Расходы по эксплуатации жилого дома	320 115,75
	Расходы по управлению	122 241,92
	Внерезультационные расходы	10 302,41
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	452 660,08
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	452 660,08
6	Выполненные работы по текущему ремонту	264 431,00
	Ремонт п.6(S — 74,4м2)	140 000,00
	Ремонт крыльца (п.2-S-12м2)	17 541,00
	Изготовление игровых конструкций(горка)	106 890,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова