

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Дзержинского, д.6А за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	2 902,60
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих,выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	39 764,74
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	9 076,58
Материалы	2 273,23
Ремонт кровли (ООО ТСК"Заря)	11 010,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	62 124,55
2 обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	54 375,78
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	11 947,56
Материалы	7 044,81
Прочие прямые расходы	
Поверка монометров	2 616,00
Услуги АДС	38 632,27
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	513,30
Техническое обслуживание УУТЭ	3 340,01
Техническое обслуживание ВДГО	25 881,15
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	10 882,83
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	1 600,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	156 833,71
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	71 479,75
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	18 213,56
Материалы	7 526,95
Полив	0,00
Охрана труда	3 730,55
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	48,66
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	32 527,20
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	973,30
Услуги транспорта	8 496,09
Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	39 400,00
Праздник двора	0,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	3 352,32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	185 748,38
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	47 457,72
Услуги банка	9 018,46
Прямых затрат – всего	56 476,18
Расходы по эксплуатации жилого дома	461 182,82
Расходы по управлению	174 855,23
Внереализационные расходы	28 090,47
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	664 128,52
5 Коммунальные услуги на ОИ :	11 513,36
- ХВС и стоки на ОИ	3 328,44
- Э/э на ОИ	8 184,92
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	675 641,88
6 Выполненные работы по текущему ремонту	129 528,75
Т/о (организация поверки) УУТЭ	23 385,75
Замена канализац.выпуска до колодца — 2п.(тр.110 для наруж.р. - 9м)	24 444,00
Замена ОПУ ХВС (1 шт.- д.32)	12 964,00
Частичный ремонт кровли	68 735,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова