

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Дзержинского, д.6А за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	2 893,50
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	19 522,20
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	4 195,85
	Материалы	311,56
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	24 029,61
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	30 527,48
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	6 914,71
	Материалы	4 053,50
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	3 096,00
	Услуги АДС	16 331,20
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	1 509,00
	Техническое обслуживание ВДГО	8 627,05
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	3 792,75
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	74 851,69
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	28 974,07
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	7 202,55
	Материалы	2 763,57
	Полив	0,00
	Охрана труда	1 573,82
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	89,45
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	3 136,35
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	5 824,74
	Услуги транспорта	3 677,17
	Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	7 875,00
	Праздник двора	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	1 676,16
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	62 792,88
4	Прочие прямые затраты	
	4.1. Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	19 734,00
	Услуги банка	3 855,57
	Прямых затрат – всего	23 589,57
	Расходы по эксплуатации жилого дома	185 263,75
	Расходы по управлению	79 042,44
	Внерезервационные расходы	6 661,61
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	270 967,79
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	270 967,79
6	Выполненные работы по текущему ремонту	10 507,00
	Изоляция труб отопления в подвале(60п/м)	10 507,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова