

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Дзержинского, д. 6 за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

| | Показатели | Фактические затраты (руб.) |
|----------|--|---------------------------------------|
| | Общая площадь(кв.м) | 4 475,0 |
| 1 | Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий | |
| | Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома | 61 306,14 |
| | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома | 13 993,56 |
| | Материалы | 6 531,02 |
| | Услуги спецтехники (вышка) | 2 250,00 |
| | Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего | 84 080,73 |
| 2 | Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | |
| | Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 112 832,29 |
| | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 27 177,80 |
| | Материалы | 11 975,41 |
| | Прочие прямые расходы | |
| | Проверка монометров | 1 308,00 |
| | Услуги АДС | 59 646,14 |
| | Отключение ХВС | 0,00 |
| | Принятие ОПУ на учет | 434,86 |
| | Техническое обслуживание УУТЭ | 3 340,01 |
| | Техническое обслуживание ВДГО | 37 482,33 |
| | Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал" | 15 632,85 |
| | Осмотр состояния оголовков дымовых труб | 5 000,00 |
| | Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего | 274 829,70 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | |
| | Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 120 201,85 |
| | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 31 100,24 |
| | Материалы | 11 366,72 |
| | Полив | 1 146,68 |
| | Охрана труда | 4 331,45 |
| | Прочие прямые затраты(ремонт инструментов) | 625,02 |
| | Услуги сторонних организаций | |
| | Механизированная снегоочистка придомовой территории | 52 924,43 |
| | ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ" | 1 399,32 |
| | Услуги транспорта | 13 321,95 |
| | Опиловка | 3 000,00 |
| | Праздник двора | 0,00 |
| | Обслуживание контейнеров КМ-2-2 | 3 352,32 |
| | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего | 242 769,97 |
| 4 | Прочие прямые затраты | |
| | 4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.) | 98 184,00 |
| | Услуги банка | 14 240,59 |
| | Прямых затрат – всего | 112 424,59 |
| | Расходы по эксплуатации жилого дома | 714 104,99 |
| | Расходы по управлению | 269 578,02 |
| | Внерезультационные расходы | 43 307,67 |
| | Итого расходов по эксплуатации жилого дома | 1 026 990,68 |
| 5 | Коммунальные услуги на ОИ : | 71 652,24 |
| | - ХВС и стоки на ОИ | 64 905,24 |
| | - Э/э на ОИ | 6 747,00 |
| | ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома | 1 098 642,92 |
| 6 | Выполненные работы по текущему ремонту | 213 372,75 |
| | Т/о(организация проверки) УУТЭ | 23 385,75 |
| | Изгот.и монтаж ПВХ дверей (1,2,3,6 п.) | 176 750,00 |
| | Частич.ремонт кровли (S -15,6 м2) | 13 237,00 |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова