

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Дзержинского, д. 6 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

| | Показатели | Фактические затраты (руб.) |
|----------|--|---------------------------------------|
| | Общая площадь(кв.м) | 4 475,0 |
| 1 | Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий | |
| | Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома | 32 496,45 |
| | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома | 7 185,18 |
| | Материалы | 4 417,31 |
| | Услуги спецтехники (вышка) | 0,00 |
| | Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего | 44 098,94 |
| 2 | Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования | |
| | Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 47 590,37 |
| | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 10 808,54 |
| | Материалы | 4 563,89 |
| | Прочие прямые расходы | |
| | Проверка монометров | 1 548,00 |
| | Услуги АДС | 25 257,35 |
| | Отключение ХВС | 0,00 |
| | Принятие ОПУ на учет | 0,00 |
| | Техническое обслуживание УУТЭ | 1 509,00 |
| | Техническое обслуживание ВДГО | 23 547,17 |
| | Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал" | 4 065,95 |
| | Осмотр состояния оголовков дымовых труб | 5 000,00 |
| | Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего | 123 890,27 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | |
| | Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 58 251,42 |
| | Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории | 15 198,25 |
| | Материалы | 8 777,73 |
| | Полив | 262,63 |
| | Охрана труда | 1 490,27 |
| | Прочие прямые затраты(ремонт инструментов) | 438,34 |
| | Услуги сторонних организаций | |
| | Механизированная снегоочистка придомовой территории | 2 066,76 |
| | ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ" | 699,66 |
| | Услуги транспорта | 5 714,70 |
| | Опиловка | 0,00 |
| | Праздник двора | 0,00 |
| | Обслуживание контейнеров КМ-2-2 | 1 676,16 |
| | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего | 94 575,91 |
| 4 | Прочие прямые затраты | |
| | 4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.) | 40 910,00 |
| | Услуги банка | 5 466,54 |
| | Прямых затрат – всего | 46 376,54 |
| | Расходы по эксплуатации жилого дома | 308 941,66 |
| | Расходы по управлению | 122 244,65 |
| | Внерезультационные расходы | 10 302,64 |
| | Итого расходов по эксплуатации жилого дома | 441 488,95 |
| 5 | Коммунальные услуги на ОИ : | 0,00 |
| | - ХВС и стоки на ОИ | 0,00 |
| | - Э/э на ОИ | 0,00 |
| | ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома | 441 488,95 |
| 6 | Выполненные работы по текущему ремонту | 169 521,00 |
| | Изгот.и монтаж ПВХ дверей(4,5) | 115 400,00 |
| | Ремонт крылец с частич.заменой плиток(S10,5м2) | 32 280,00 |
| | Ремонт балконной плиты кв.19 | 21 841,00 |

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова