

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Логовая, д. 70Б за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	3 131,60
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	42 901,97
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	9 792,68
	Материалы	6 138,99
	Услуги спецтехники (вышка)	2 240,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>61 073,64</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	61 737,75
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	13 818,16
	Материалы	18 315,88
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монотметров	2 616,00
	Услуги АДС	41 724,02
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	513,30
	Техническое обслуживание УУТЭ	7 037,36
	Техническое обслуживание ВДГО	12 900,86
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	25 291,75
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	4 500,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>188 455,07</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	82 495,13
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	21 274,52
	Материалы	9 199,51
	Полив	83,28
	Охрана труда	3 031,14
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	52,50
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	24 671,98
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	521,04
	Услуги транспорта	16 280,45
	Опиловка	3 000,00
	Праздник двора	0,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	16 863,55
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>177 473,09</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	78 395,52
	Услуги банка	11 065,92
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>89 461,44</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>516 463,24</b>
	Расходы по управлению	188 650,40
	Внерезультационные расходы	30 306,66
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>735 420,30</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>88 083,67</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	37 266,66
	- ГВС на ОИ	26 561,29
	- Э/э на ОИ	24 255,72
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>823 503,97</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>39 259,00</b>
	Т/о (организация поверки) УУТЭ	26 295,00
	Замена ОПУ ХВС	12 964,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова