

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Логовая, д. 70Б за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	3 131,60
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	21 128,64
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	4 541,12
	Материалы	8 466,53
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	34 136,29
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	29 541,57
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	6 427,33
	Материалы	2 156,00
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	3 096,00
	Услуги АДС	17 675,05
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	2 977,65
	Техническое обслуживание ВДГО	14 047,25
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	2 535,50
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	78 456,35
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	31 358,28
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	7 795,23
	Материалы	3 537,76
	Полив	0,00
	Охрана труда	1 042,89
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	96,81
	Услуги сторонних организаций	
	Механизованная снегоочистка придомовой территории	1 446,26
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	4 833,65
	Услуги транспорта	4 658,50
	Опиловка	3 000,00
	Праздник двора	0,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	8 791,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	66 560,39
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к ар/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	32 664,80
	Услуги банка	3 825,47
	Прямых затрат – всего	36 490,27
	Расходы по эксплуатации жилого дома	215 643,29
	Расходы по управлению	85 546,67
	Внереализационные расходы	7 209,77
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	308 399,73
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	308 399,73
6	Выполненные работы по текущему ремонту	26 295,00
	Т/о (организация поверки) УУТЭ	26 295,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова