

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Логовая, д. 72 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	3 394,20
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	27 201,38
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	6 220,92
	Материалы	6 420,29
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	39 842,59
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	37 394,77
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	8 590,29
	Материалы	11 548,36
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	1 548,00
	Услуги АДС	19 153,25
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	1 509,00
	Техническое обслуживание ВДГО	19 729,00
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	3 301,13
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	102 773,80
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	41 667,83
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	10 768,90
	Материалы	4 993,20
	Полив	58,37
	Охрана труда	1 130,34
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	104,92
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	1 567,59
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	11 027,66
	Услуги транспорта	4 310,52
	Опиловка	0,00
	Праздник двора	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	75 629,33
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к ар/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	29 955,77
	Услуги банка	4 146,14
	Прямых затрат – всего	34 101,91
	Расходы по эксплуатации жилого дома	252 347,63
	Расходы по управлению	92 720,18
	Внереализационные расходы	7 814,35
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	352 882,16
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	352 882,16
6	Выполненные работы по текущему ремонту	39 500,00
	Изгот.и монтаж метал. Двери (1п.)	37 500,00
	Демонтаж и монтаж домофонного оборудования(п.1)	2 000,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова