

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Окружная, д.13 за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	2 836,10
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	38 853,71
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	8 868,63
	Материалы	7 347,48
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>55 069,82</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	60 028,00
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	13 756,83
	Материалы	14 283,58
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	1 308,00
	Услуги АДС	37 796,28
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	3 340,01
	Техническое обслуживание ВДГО	20 750,04
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	30 515,29
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	4 000,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>185 778,04</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	86 310,12
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	22 769,28
	Материалы	9 333,72
	Полив	470,47
	Охрана труда	2 745,11
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	47,54
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	21 808,02
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	1 873,60
	Услуги транспорта	14 941,94
	Опиловка	2 625,00
	Праздник двора	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	3 352,32
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>166 277,12</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	70 688,79
	Услуги банка	9 057,59
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>79 746,38</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>486 871,36</b>
	Расходы по управлению	170 849,21
	Внереализационные расходы	27 446,90
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>685 167,47</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>15 846,22</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	7 571,50
	- Э/э на ОИ	8 274,72
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>701 013,69</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>209 937,00</b>
	Частичное утепление торц.стены фасада (1п.1-3 эт.)	209 937,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова