

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Окружная, д.13 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	2 836,10
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	19 134,93
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	4 112,62
	Материалы	4 491,86
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	27 739,40
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	26 754,01
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	5 820,84
	Материалы	15 449,00
	Прочие прямые расходы	
	Проверка монометров	1 548,00
	Услуги АДС	16 006,33
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	513,30
	Техническое обслуживание УУТЭ	1 509,00
	Техническое обслуживание ВДГО	17 276,15
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	11 718,58
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	96 595,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	28 399,29
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	7 059,67
	Материалы	2 752,40
	Полив	204,28
	Охрана труда	944,48
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	87,67
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	518,57
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	436,80
	Услуги транспорта	3 621,73
	Опиловка	0,00
	Праздник двора	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	1 676,16
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	45 701,05
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	29 454,85
	Услуги банка	3 464,48
	Прямых затрат – всего	32 919,33
	Расходы по эксплуатации жилого дома	202 954,99
	Расходы по управлению	77 474,43
	Внерезультационные расходы	6 529,46
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	286 958,87
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	286 958,87
6	Выполненные работы по текущему ремонту	153 907,80
	Частичное утепление торц.стены фасада (1п.1-3 эт.), (1п.4-5эт., S-48,9м2)	131 716,80
	Ремонт входов в подвал и частич.рем.цоколя (S-78м2)	8 958,00
	Замена ОПУ ХВС (1 шт.- д.32)	13 233,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова