

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Окружная, д.14 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	3 336,60
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	26 351,76
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	5 998,39
	Материалы	6 518,82
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	38 868,97
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	39 155,41
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	9 168,07
	Материалы	8 835,82
	Прочие прямые расходы	
	Проверка монометров	1 548,00
	Услуги АДС	18 832,10
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	1 509,00
	Техническое обслуживание ВДГО	16 386,77
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	2 762,17
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	98 197,35
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	41 091,05
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	10 625,52
	Материалы	4 380,39
	Полив	29,18
	Охрана труда	1 814,95
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	103,14
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	610,08
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	522,60
	Услуги транспорта	4 260,96
	Опиловка	0,00
	Праздник двора	1 000,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	1 676,16
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	66 114,03
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	29 535,05
	Услуги банка	3 970,31
	Прямых затрат – всего	33 505,36
	Расходы по эксплуатации жилого дома	236 685,71
	Расходы по управлению	91 146,71
	Внерезультационные расходы	7 681,74
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	335 514,15
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	335 514,15
6	Выполненные работы по текущему ремонту	214 622,83
	Замена расходомера УУТЭ	44 714,48
	Техническое диагностирование внутри.газопровода (466 п.м.)	87 790,35
	Утепл.дома(подвал) методом нанесения пенополиуретана(S-92м2)	82 118,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова