

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Окружная, д.15 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	3 341,80
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	26 386,84
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	6 005,93
	Материалы	5 508,57
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	37 901,35
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	37 054,47
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	8 528,75
	Материалы	7 288,08
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	1 548,00
	Услуги АДС	18 861,45
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	1 509,00
	Техническое обслуживание ВДГО	20 219,00
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	7 865,51
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	102 874,25
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	41 143,12
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	10 638,47
	Материалы	2 870,19
	Полив	58,37
	Охрана труда	1 112,89
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	103,30
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	1 543,39
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	521,04
	Услуги транспорта	4 267,59
	Опиловка	1 500,00
	Праздник двора	1 000,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	64 758,36
4	Прочие прямые затраты	
	4.1. Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	29 557,90
	Услуги банка	4 082,23
	Прямых затрат – всего	33 640,13
	Расходы по эксплуатации жилого дома	239 174,09
	Расходы по управлению	91 288,75
	Внерезервационные расходы	7 693,71
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	338 156,56
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	338 156,56
6	Выполненные работы по текущему ремонту	189 241,31
	Облицовка цоколя камнем (S-56,5м2)	189 241,31

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова