

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Окружная, д.16 за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	4 415,50
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	60 491,01
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	13 807,50
	Материалы	4 966,59
	Услуги спецтехники (вышка)	2 250,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	81 515,10
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	113 217,65
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	27 385,89
	Материалы	15 245,22
	Прочие прямые расходы	
	Проверка монометров	2 616,00
	Услуги АДС	58 853,00
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	2 964,22
	Техническое обслуживание УУТЭ	3 340,01
	Техническое обслуживание ВДГО	23 899,26
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	28 346,32
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	4 800,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	280 667,57
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	120 136,60
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	31 149,88
	Материалы	8 518,27
	Полив	0,00
	Охрана труда	4 273,82
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	74,02
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	42 478,29
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	0,00
	Услуги транспорта	12 582,22
	Опиловка	3 000,00
	Праздник двора	0,00
	Очистка кровли от снега	40 205,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	262 418,10
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	95 518,56
	Услуги банка	14 077,78
	Прямых затрат – всего	109 596,34
	Расходы по эксплуатации жилого дома	734 197,11
	Расходы по управлению	265 993,69
	Внерезультационные расходы	42 731,84
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 042 922,64
5	Коммунальные услуги на ОИ :	18 828,18
	- ХВС и стоки на ОИ	8 069,06
	- Э/э на ОИ	10 759,12
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 061 750,82
6	Выполненные работы по текущему ремонту	247 898,96
	Т/о(организация поверки) УУТЭ	23 385,75
	Ремонт балконной плиты(кв.10- S-3 м2)	9 432,21
	Частич.утепл.стены фасада угол 6 п.- (S — 90 м2)	215 081,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова