

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Окружная, д.16 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	4 415,20
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	29 788,98
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	6 402,46
	Материалы	2 734,31
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	38 925,75
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	45 490,25
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	10 221,80
	Материалы	3 434,88
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монотетров	3 096,00
	Услуги АДС	24 919,85
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	1 509,00
	Техническое обслуживание ВДГО	14 958,03
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	10 496,69
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	114 126,50
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	48 051,62
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	12 150,39
	Материалы	3 517,98
	Полив	0,00
	Охрана труда	1 470,35
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	136,49
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	2 039,13
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	0,00
	Услуги транспорта	6 313,39
	Опиловка	3 000,00
	Праздник двора	1 000,00
	Очистка кровли от снега	16 752,08
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	94 431,43
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к ар/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	39 798,10
	Услуги банка	5 393,47
	Прямых затрат – всего	45 191,57
	Расходы по эксплуатации жилого дома	292 675,26
	Расходы по управлению	120 611,08
	Внереализационные расходы	10 164,96
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	423 451,30
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	423 451,30
6	Выполненные работы по текущему ремонту	341 978,10
	Техническое диагностир-е внутр.газопровода (642 п.м.)	120947,21
	Утепление торц.стены фасада(угол 6п.-S-86,23м2)	221030,89

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова