

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Пушкина, д. 14 за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	6 269,7
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	85 892,99
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	19 605,68
	Материалы	14 925,61
	Услуги спецтехники (вышка)	2 240,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	122 664,28
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	164 453,26
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	40 001,07
	Материалы	12 827,06
	Прочие прямые расходы	
	Проверка монометров	1 308,00
	Услуги АДС	83 427,07
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	484,85
	Техническое обслуживание УУТЭ	3 340,01
	Техническое обслуживание ВДГО	35 781,39
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	24 065,26
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	6 350,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	372 037,97
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	174 398,34
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	45 381,83
	Материалы	17 375,03
	Полив	0,00
	Охрана труда	6 068,56
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	105,10
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	41 443,06
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	4 302,64
	Услуги транспорта	33 328,30
	Опиловка	4 125,00
	Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	58 190,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	384 717,85
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	133 942,34
	Услуги банка	20 580,17
	Прямых затрат – всего	154 522,51
	Расходы по эксплуатации жилого дома	1 033 942,61
	Расходы по управлению	377 692,36
	Внерезервационные расходы	60 676,22
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	1 472 311,19
5	Коммунальные услуги на ОИ :	104 626,88
	- ХВС и стоки на ОИ	80 297,84
	- Э/э на ОИ	24 329,04
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	1 576 938,07
6	Выполненные работы по текущему ремонту	321 770,00
	Замена вентиляционных коробов	284 835,00
	Частичный ремонт крыши (S-17,98 м2)	20 432,00
	Замена ОПУ ХВС (1 шт.- д.50)	16 503,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова