

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Пушкина, д. 14 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	6 269,9
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	42 302,49
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	9 091,96
	Материалы	6 422,11
	Услуги спецтехники (вышка)	7 500,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	65 316,55
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	62 986,34
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	14 028,41
	Материалы	10 385,55
	Прочие прямые расходы	
	Проверка монометров	1 548,00
	Услуги АДС	35 440,01
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	748,60
	Техническое обслуживание УУТЭ	1 509,00
	Техническое обслуживание ВДГО	32 827,80
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	8 487,93
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	167 961,65
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	68 159,66
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	17 231,14
	Материалы	8 244,77
	Полив	0,00
	Охрана труда	2 088,01
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	193,82
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	2 895,73
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	939,89
	Услуги транспорта	9 871,59
	Опиловка	1 500,00
	Очистка кровли от снега(ООО ТСК Заря)	24 245,83
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	135 370,44
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	55 809,88
	Услуги банка	7 659,09
	Прямых затрат – всего	63 468,97
	Расходы по эксплуатации жилого дома	432 117,61
	Расходы по управлению	171 276,37
	Внерезультационные расходы	14 434,98
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	617 828,95
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	617 828,95
6	Выполненные работы по текущему ремонту	448 754,00
	Устройство водостока на крыше(S-69,2м2)	245 582,00
	Изоляция труб отопления в подвале(698 п/м)	154 151,00
	Замена узла ХВС	49 021,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова