

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Пушкина, д.16 за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	3 330,70
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	45 629,58
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	10 415,27
	Материалы	15 445,85
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>71 490,70</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	67 387,58
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	15 217,68
	Материалы	12 737,85
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	1 308,00
	Услуги АДС	44 396,40
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	11 890,01
	Техническое обслуживание ВДГО	17 726,98
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	24 326,32
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	3 500,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>198 490,83</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	88 934,19
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	22 987,85
	Материалы	18 936,17
	Полив	0,00
	Охрана труда	4 282,64
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	55,83
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	27 397,16
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	0,00
	Услуги транспорта	17 454,34
	Опиловка	3 000,00
	Праздник двора	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>183 048,18</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1. Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	71 331,12
	Услуги банка	10 110,57
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>81 441,69</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>534 471,40</b>
	Расходы по управлению	200 644,36
	Внереализационные расходы	32 233,48
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>767 349,25</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>79 024,54</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	35 570,88
	- Э/э на ОИ	43 453,66
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>846 373,79</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>169 479,79</b>
	Частичный ремонт кровли(S-57м2)	32 168,07
	Т/о (организация поверки) УУТЭ	19 903,00
	Замена канализационного выпуска до колодца 4п.	22 258,72
	Замена насоса ЦО	78 433,00
	Частичный ремонт кровли (S-17,98 м2)	16 717,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова