

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Пушкина, д.16 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	3 330,70
1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
Оплата труда рабочих,выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	26 772,95
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	6 128,83
Материалы	3 215,42
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	36 117,20
2 обслуживание	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	36 795,75
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	8 459,96
Материалы	4 852,54
Прочие прямые расходы	
Поверка монометров	1 548,00
Услуги АДС	18 798,52
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	0,00
Техническое обслуживание УУТЭ	5 309,00
Техническое обслуживание ВДГО	17 285,56
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	18 938,64
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	111 987,98
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	40 263,97
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	10 378,83
Материалы	4 663,06
Полив	0,00
Охрана труда	1 109,19
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	102,96
Услуги сторонних организаций	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	1 538,27
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	0,00
Услуги транспорта	5 953,38
Опиловка	1 500,00
Праздник двора	0,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	65 509,67
4 Прочие прямые затраты	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	29 721,30
Услуги банка	4 068,74
Прямых затрат – всего	33 790,04
Расходы по эксплуатации жилого дома	247 404,90
Расходы по управлению	90 985,53
Внереализационные расходы	7 668,16
Итого расходов по эксплуатации жилого дома	346 058,58
5 Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	346 058,58
6 Выполненные работы по текущему ремонту	183 467,29
Т/о (организация поверки) УУТЭ	11 147,00
Замена наружной канализации 1п. (труба110-9м)	22 568,00
Установка «умного» домофона (4 шт.)	119 700,00
Замена тепловычислителя УУТЭ	30 052,29

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова