

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 18 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	3 632,00
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	28 805,80
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	6 565,75
	Материалы	6 786,21
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	42 157,75
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	43 095,03
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	10 121,35
	Материалы	9 598,12
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монотрометров	1 548,00
	Услуги АДС	20 508,81
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	6 777,65
	Техническое обслуживание ВДГО	13 274,93
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	5 936,00
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	110 859,89
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	45 509,04
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	11 800,84
	Материалы	2 034,87
	Полив	437,76
	Охрана труда	1 209,53
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	112,28
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	3 677,42
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	457,08
	Услуги транспорта	4 638,16
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
	Химочистка бойлера, теплообменника	0,00
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	69 876,97
4	Прочие прямые затраты	
	4.1. Услуги ЖКС(доп. согл. от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	32 956,80
	Услуги банка	4 436,73
	Прямых затрат – всего	37 393,53
	Расходы по эксплуатации жилого дома	260 288,15
	Расходы по управлению	99 216,22
	Внереализационные расходы	8 361,83
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	367 866,20
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	367 866,20
6	Выполненные работы по текущему ремонту	186 904,00
	Ремонт крыльца (п.1-S-2,88м2)	13188,00
	Замена подающего т/провода ГВС и стояковых вентилей в подвале	173716,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова