

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 1А за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	771,90
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	10 574,80
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	2 413,77
	Материалы	2 578,39
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	15 566,96
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	14 460,37
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	3 177,26
	Материалы	2 618,32
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монотронов	1 308,00
	Услуги АДС	10 288,48
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	7 037,36
	Техническое обслуживание ВДГО	2 794,18
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	335,50
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	500,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	42 519,47
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	19 008,90
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	4 843,61
	Материалы	3 971,34
	Полив	0,00
	Охрана труда	747,13
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	12,94
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	7 825,66
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	265,20
	Услуги транспорта	2 297,92
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	4 190,40
	Химочистка бойлера, теплообменника	4 215,89
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	47 378,98
4	Прочие прямые затраты	
	4.1. Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	13 244,04
	Услуги банка	2 111,42
	Прямых затрат – всего	15 355,46
	Расходы по эксплуатации жилого дома	120 820,87
	Расходы по управлению	46 499,95
	Внереализационные расходы	7 470,21
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	174 791,03
5	Коммунальные услуги на ОИ :	23 225,32
	- ХВС и стоки на ОИ	23 225,32
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	198 016,35
6	Выполненные работы по текущему ремонту	31 875,00
	Замена стояковых вентилей ГВС и ХВС	31 875,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова