

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 1А за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	771,90
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	5 207,94
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	1 119,33
	Материалы	54,62
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	6 381,89
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	8 817,63
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2 048,26
	Материалы	1 929,47
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	1 548,00
	Услуги АДС	4 356,70
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	2 977,65
	Техническое обслуживание ВДГО	2 866,39
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	93,50
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	24 637,59
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	7 729,42
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	1 921,43
	Материалы	2 036,70
	Полив	0,00
	Охрана труда	257,06
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	23,86
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	356,50
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	132,60
	Услуги транспорта	985,74
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	2 095,20
	Химочистка бойлера, теплообменника	2 197,75
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	17 736,26
4	Прочие прямые затраты	
	4.1. Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	5 518,35
	Услуги банка	942,92
	Прямых затрат – всего	6 461,27
	Расходы по эксплуатации жилого дома	55 217,02
	Расходы по управлению	21 086,18
	Внерезервационные расходы	1 777,12
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	78 080,31
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	78 080,31
6	Выполненные работы по текущему ремонту	122 183,51
	Устройство а/парковки (S-100м2)	113 996,51
	Установка светильников со встроен.оптик-акустич.датчиками(7шт.)	8 187,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова