

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 1А за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	771,90
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	5 207,94
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	1 119,33
	Материалы	54,62
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>6 381,89</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	8 817,63
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2 048,26
	Материалы	1 929,47
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Поверка монометров	1 548,00
	Услуги АДС	4 356,70
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	2 977,65
	Техническое обслуживание ВДГО	2 866,39
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	93,50
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>24 637,59</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	7 729,42
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	1 921,43
	Материалы	2 036,70
	Полив	0,00
	Охрана труда	257,06
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	23,86
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизованная снегоочистка придомовой территории	356,50
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	132,60
	Услуги транспорта	985,74
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	2 095,20
	Химочистка бойлера, теплообменника	2 197,75
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>17 736,26</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1. Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	5 518,35
	Услуги банка	942,92
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>6 461,27</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>55 217,02</b>
	Расходы по управлению	21 086,18
	Внерезервационные расходы	1 777,12
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>78 080,31</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>78 080,31</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>122 183,51</b>
	Устройство а/парковки (S-100м2)	113 996,51
	Установка светильников со встроен.оптик-акустич.датчиками(7шт.)	8 187,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова