

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 1Б за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	2 570,70
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	35 217,81
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	8 038,71
	Материалы	4 368,22
	Услуги спецтехники (вышка)	0,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>47 624,74</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	63 519,14
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	15 220,41
	Материалы	5 116,03
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монотрометров	1 308,00
	Услуги АДС	34 264,22
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	7 037,36
	Техническое обслуживание ВДГО	5 943,00
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	4 003,75
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	1 800,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>138 211,91</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	70 986,35
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	18 449,92
	Материалы	5 170,69
	Полив	0,00
	Охрана труда	2 488,23
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	43,09
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	20 225,42
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	735,38
	Услуги транспорта	13 652,90
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	4 190,40
	Химочистка бойлера, теплообменника	4 215,89
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>140 158,26</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к ар/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	45 480,72
	Услуги банка	8 431,68
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>53 912,40</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>379 907,32</b>
	Расходы по управлению	154 861,28
	Внереализационные расходы	24 878,44
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>559 647,03</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>103 042,38</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	71 500,23
	- ГВС на ОИ	8 942,65
	- Э/э на ОИ	22 599,50
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>662 689,41</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>68 336,00</b>
	замена стояковых вентилей ХВС и ГВС в подвале	68 336,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова