

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 1Б за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	<b>Показатели</b>	<b>Фактические затраты (руб.)</b>
	Общая площадь(кв.м)	2 570,70
<b>1</b>	<b>Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	17 344,30
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	3 727,76
	Материалы	181,91
	Услуги спецтехники (вышка)	3 000,00
	<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>24 253,97</b>
<b>2</b>	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	24 250,39
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	5 276,13
	Материалы	1 962,39
	<b>Прочие прямые расходы</b>	
	Поверка монометров	1 548,00
	Услуги АДС	14 509,30
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	2 977,65
	Техническое обслуживание ВДГО	6 123,17
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	5 403,75
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
	<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>62 050,78</b>
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	25 741,71
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	6 399,03
	Материалы	2 309,16
	Полив	0,00
	Охрана труда	856,10
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	79,47
	<b>Услуги сторонних организаций</b>	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	1 187,26
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	367,69
	Услуги транспорта	3 282,86
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	2 095,20
	Химочистка бойлера, теплообменника	2 197,75
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>44 516,23</b>
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к ар/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	18 950,30
	Услуги банка	3 140,28
	<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>22 090,58</b>
	<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>152 911,55</b>
	Расходы по управлению	70 224,43
	Внереализационные расходы	5 918,43
	<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>229 054,41</b>
<b>5</b>	<b>Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>229 054,41</b>
<b>6</b>	<b>Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>177 698,64</b>
	Частич.утепл.стены фасада и деформационного шва(S-77,175м2)	177 698,64

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова