

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 1 за период с 01.08. 2021 — 31.07. 2022 г.г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	3 193,30
<b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	43 747,24
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	9 985,62
Материалы	12 955,59
Услуги спецтехники (вышка)	3 000,00
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>69 688,45</b>
<b>2 Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	65 965,60
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	15 000,12
Материалы	12 791,16
Прочие прямые расходы	
Поверка монометров	2 616,00
Услуги АДС	42 562,67
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	778,75
Техническое обслуживание УУТЭ	7 037,36
Техническое обслуживание ВДГО	7 438,45
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	1 380,50
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	2 250,00
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>157 820,62</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	84 014,57
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	21 661,68
Материалы	5 578,13
Полив	0,00
Охрана труда	3 090,86
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	53,53
<b>Услуги сторонних организаций</b>	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	26 854,12
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	1 094,17
Услуги транспорта	16 506,37
Опиловка	3 000,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	4 190,40
Химочистка бойлера, теплообменника	4 215,89
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>170 259,71</b>
<b>4 Прочие прямые затраты</b>	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	56 638,80
Услуги банка	10 734,71
<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>67 373,51</b>
<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>465 142,29</b>
Расходы по управлению	192 367,26
Внереализационные расходы	30 903,77
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>688 413,33</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>64 327,84</b>
- ХВС и стоки на ОИ	22 591,31
- ГВС на ОИ	11 239,97
- Э/э на ОИ	30 496,56
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>752 741,17</b>
<b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>135 345,89</b>
Ремонт отопления в подвале	42 798,00
Установка регулятора давления ХВС(редуктор d.32-1шт.)	18 000,00
Частичный ремонт кровли (S-50 м2)	21 769,00
Замена узла ХВС	45 237,00
Замена ОПУ ХВС	7 541,89

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова