

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Вокзальная, д. 1 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

	Показатели	Фактические затраты (руб.)
	Общая площадь(кв.м)	3 193,30
1	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий	
	Оплата труда рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	25 845,93
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	5 929,59
	Материалы	5 022,35
	Ремонт фасада (ТСК Заря - закрепл.профнастила торц.стен)	19 184,00
	Услуги спецтехники (вышка)	10 500,00
	Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего	66 481,87
2	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования	
	Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	36 267,61
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	8 409,96
	Материалы	5 250,72
	Прочие прямые расходы	
	Поверка монометров	1 548,00
	Услуги АДС	18 023,30
	Отключение ХВС	0,00
	Принятие ОПУ на учет	0,00
	Техническое обслуживание УУТЭ	2 977,65
	Техническое обслуживание ВДГО	7 957,30
	Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	888,25
	Осмотр состояния оголовков дымовых труб	2 250,00
	Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего	83 572,79
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	
	Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	35 816,12
	Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	9 108,82
	Материалы	3 127,76
	Полив	0,00
	Охрана труда	1 063,43
	Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	98,71
	Услуги сторонних организаций	
	Механизированная снегоочистка придомовой территории	1 474,81
	ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	547,40
	Услуги транспорта	4 077,94
	Опиловка	0,00
	Обслуживание контейнеров КМ-2-2	2 095,20
	Химочистка бойлера, теплообменника	2 197,75
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего	59 607,94
4	Прочие прямые затраты	
	4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	23 599,50
	Услуги банка	3 900,84
	Прямых затрат – всего	27 500,34
	Расходы по эксплуатации жилого дома	237 162,94
	Расходы по управлению	87 232,14
	Внереализационные расходы	7 351,82
	Итого расходов по эксплуатации жилого дома	331 746,91
5	Коммунальные услуги на ОИ :	0,00
	- ХВС и стоки на ОИ	0,00
	- ГВС на ОИ	0,00
	- Э/э на ОИ	0,00
	ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома	331 746,91
6	Выполненные работы по текущему ремонту	0,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова