

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Вокзальная, д. 20 за период с 01.08.2022 по 31.12.2022 г.г.**

Показатели	Фактические затраты (руб.)
Общая площадь(кв.м)	3 623,60
<b>1 Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	
Оплата труда рабочих,выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	28 749,12
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих содержание конструктивных элементов жилого дома	6 553,57
Материалы	7 786,01
Услуги спецтехники (вышка)	0,00
<b>Содержание конструктивных элементов жилого дома – всего</b>	<b>43 088,70</b>
<b>2 обслуживание</b>	
Оплата труда рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	43 015,79
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, выполняющих обслуживание внутридомового инженерного оборудования	10 104,11
Материалы	10 295,18
<b>Прочие прямые расходы</b>	
Поверка монометров	1 548,00
Услуги АДС	20 480,33
Отключение ХВС	0,00
Принятие ОПУ на учет	434,87
Техническое обслуживание УУТЭ	6 777,65
Техническое обслуживание ВДГО	13 451,55
Обследование и прочистка вент.каналов ООО "Союз-Сигнал"	4 323,00
Осмотр состояния оголовков дымовых труб	0,00
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования – всего</b>	<b>110 430,48</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	
Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	45 424,93
Отчисления на социальные нужды от ФОТ рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	11 779,93
Материалы	1 763,68
Полив	145,92
Охрана труда	1 206,73
Прочие прямые затраты(ремонт инструментов)	112,02
<b>Услуги сторонних организаций</b>	
Механизированная снегоочистка придомовой территории	3 673,54
ФГУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в РБ"	453,18
Услуги транспорта	4 627,44
Опиловка	0,00
Обслуживание контейнеров КМ-2-2	0,00
Химочистка бойлера,теплообменника	0,00
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории – всего</b>	<b>69 187,36</b>
<b>4 Прочие прямые затраты</b>	
4.1.Услуги ЖКС(доп.согл.от 30.12.2021 г.к аг/дог. № 7 от 01.01.2021 г.)	32 919,85
Услуги банка	4 426,46
<b>Прямых затрат – всего</b>	<b>37 346,31</b>
<b>Расходы по эксплуатации жилого дома</b>	<b>260 052,86</b>
Расходы по управлению	98 986,75
Внереализационные расходы	8 342,49
<b>Итого расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>367 382,11</b>
<b>5 Коммунальные услуги на ОИ :</b>	<b>0,00</b>
- ХВС и стоки на ОИ	0,00
- ГВС на ОИ	0,00
- Э/э на ОИ	0,00
<b>ВСЕГО расходов по эксплуатации жилого дома</b>	<b>367 382,11</b>
<b>6 Выполненные работы по текущему ремонту</b>	<b>88 336,69</b>
Замена ОПУ ХВС(d-32)	13 835,00
Техническое диагностир-е внутр.газопровода (288 п.м.)	54 256,69
Устан.регул.давл.на обратном т/проводе системы ГВС(редуктор д.32)	20 245,00

Директор ООО "Западный +"

Ю.М.Газимуллин

Экономист

Г.В.Иванова